ПЕТРОВСКИЙ ОСТРОВ



дом 5







дом 5

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ПЕТРОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 9-11

NEVA-HAUS.RU



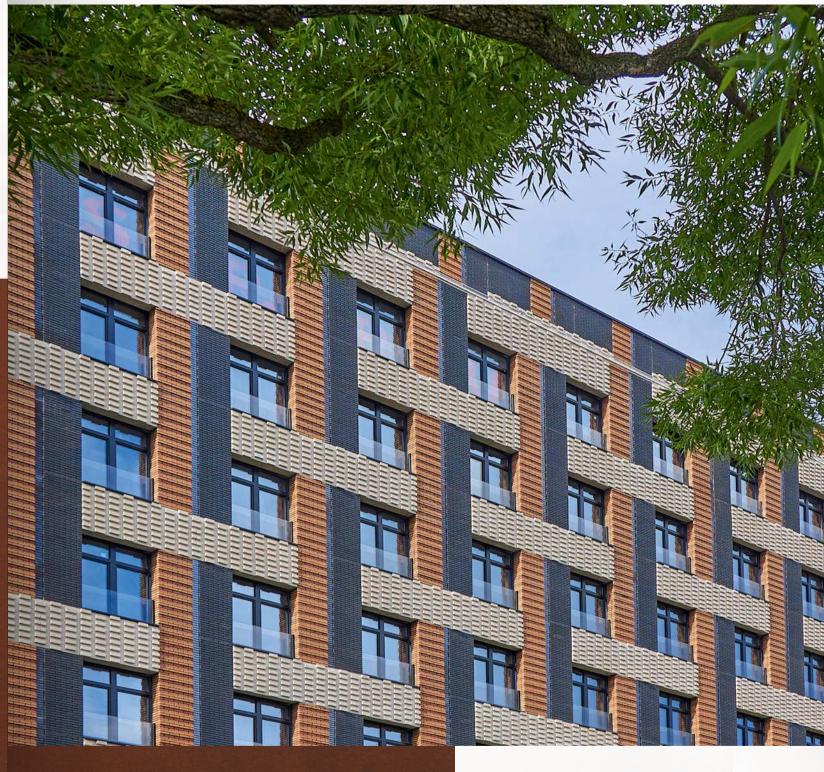




#### Каждый дом уникален

Элитный жилой комплекс NEVA HAUS представляет собой ансамбль из восьми домов с авторской архитектурой в кирпичном стиле, где декоративное и художественное значение имеет кирпичная кладка, уникальная для каждого из зданий комплекса.





Территория жилого комплекса закрыта для входа посторонних Шесть из восьми домов комплекса представляют собой каре с внутренними дворами, доступ в которые имеют только жильцы дома. Во всех парадных устанавливается видеодомофонная связь. Предусмотрено круглосуточное видеонаблюдение за территорией.





10

# Достойное окружение

Петровский и Крестовский острова изобилуют парками, ресторанами клубами и спортивными центрами. Здесь давно создана премиальная социальная инфраструктура, сосредоточившая школы, детские сады, спортивные и развивающие центры.

Рядом с NEVA HAUS находится школа на 1100 мест. Образовательное учреждение находится в финальной стадии строительства. Соседняя Петроградская сторона – элитный шопинг-центр Санкт-Петербурга. Для любителей яхтинга на Петровском острове работает известный яхт-клуб.





#### Быть в центре событий

- 💌 Кафе, рестораны
- н Спортклубы
- b Детские сады
- **)** Школы
- 🕆 Яхт-клубы, пристани



Дома NEVA HAUS гарантируют высокое качество исполнения и уникальные гехнические характеристики. Создавая NEVA HAUS, «Группа ЛСР» использовала весь свой более нем 30-летний опыт элитного домостроения. Клинкерный кирпич, произведенный на собственном заводе для NEVA HAUS, – гордость компании и уникальная особенность этого проекта. Палитра оттенков кирпича была специально создана для этих домов, чтобы подчеркнуть индивидуальность облика каждого из них.





Эксклюзивные материалы для уникального проекта

#### Для будущих поколений







Площадки в эко-стиле рядом с домом 5 в окружении зелени. Оборудование площадок выполнено из натуральных материалов



энергоэффективности объектов



элитный жилой комплекс NEVA HAUS в Санкт-Петербурге, получивший статус



энергоэффективного





экологичного



объекта по системе GREEN ZOOM

#### Конструктивные решения

для высокого качества жизни

#### СТИЛЬ И НАДЕЖНОСТЬ – ВЕНТИЛИРУЕМЫЙ ФАСАД ИЗ КЛИНКЕРНОГО КИРПИЧА

Для повышенной энергоэффективности конструкция внешних стен составляет 460 мм толщиной: 200 мм – монолитная стена, 260 мм – утеплитель и облицовка клинкерным кирпичом. Перед традиционным керамическим кирпичом и фасадной штукатуркой клинкерный кирпич имеет многократное преимущество по параметрам: прочность, водопоглощение, морозостойкость. Фасады из клинкерного кирпича надолго сохранят свой первоначальный облик. Такие дома отлично зарекомендовали себя в Европе, особую популярность получили в Великобритании и странах Скандинавии.

#### СВОБОДНАЯ ПЛАНИРОВКА ДЛЯ УДОБСТВА И ТВОРЧЕСТВА

Межкомнатные стены возводятся на высоту 500 мм, чтобы обозначить деление пространства квартиры и при этом учесть то, что наши клиенты будут обустраивать жилье на свой вкус.

#### ДОЛГОВЕЧНЫЕ ОКНА ИЗ ДУБА С АЛЮМИНИЕВОЙ ЗАЩИТОЙ

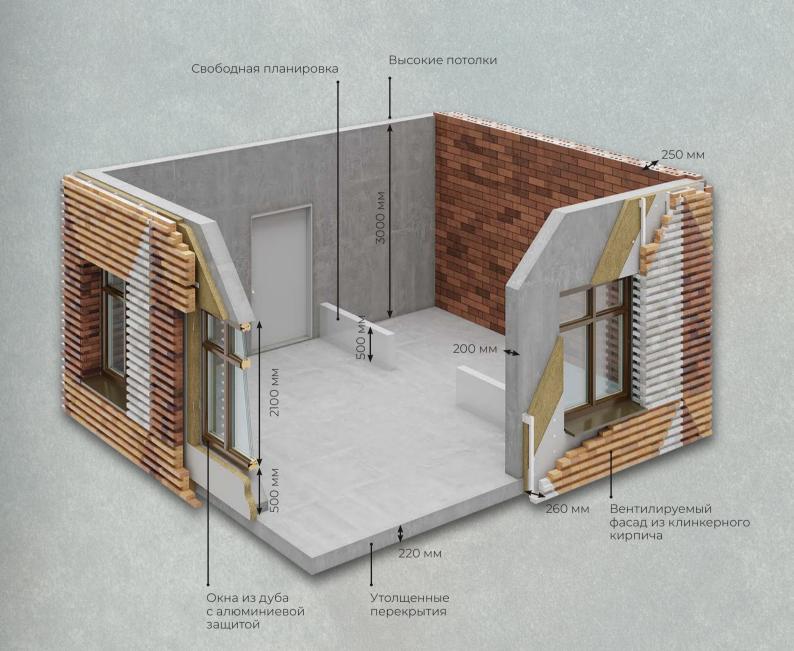
Современное и практичное решение.
Суровый петербургский климат
отражается на состоянии деревянных
окон, поэтому дубовые окна в NEVA HAUS
защищены алюминиевой накладкой.
Для улучшения микроклимата
в помещении устанавливаются
двухкамерные стеклопакеты
с использованием стекол Sunguard,
звукоизоляционные свойства
класса «А». Для максимальной
освещенности, но сохранения
приватности, окна расположены
на высоте 50 см от пола.

#### ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ – ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ МНОЖЕСТВА ВАРИАНТОВ ОСВЕЩЕНИЯ

Высота потолков – 3.0 м от стяжки пола.

#### ПОВЫШЕННАЯ ЗВУКОИЗОЛЯЦИЯ – ГАРАНТ ТИШИНЫ И ПОКОЯ

Утолщенные перекрытия 220 мм (без учета стяжки) и межквартирные стены 200/250 мм из железобетона или кирпича.



#### Инженерные преимущества

для комфортной жизни



#### Сплит-система

для индивидуального кондиционирования устанавливается в специально созданных для этого сплит-лоджиях.



Индивидуальные вентканалы

обеспечат циркуляцию свежего воздуха и защитят от посторонних запахов.



Чугунные трубы канализации

отличаются повышенными звукоизоляционными характеристиками.



Отверстия для рекуперации

позволяют не деформировать конструктив и внешний облик здания.



Клапан инфильтрации воздуха

обеспечивает приток свежего воздуха даже при закрытых окнах.

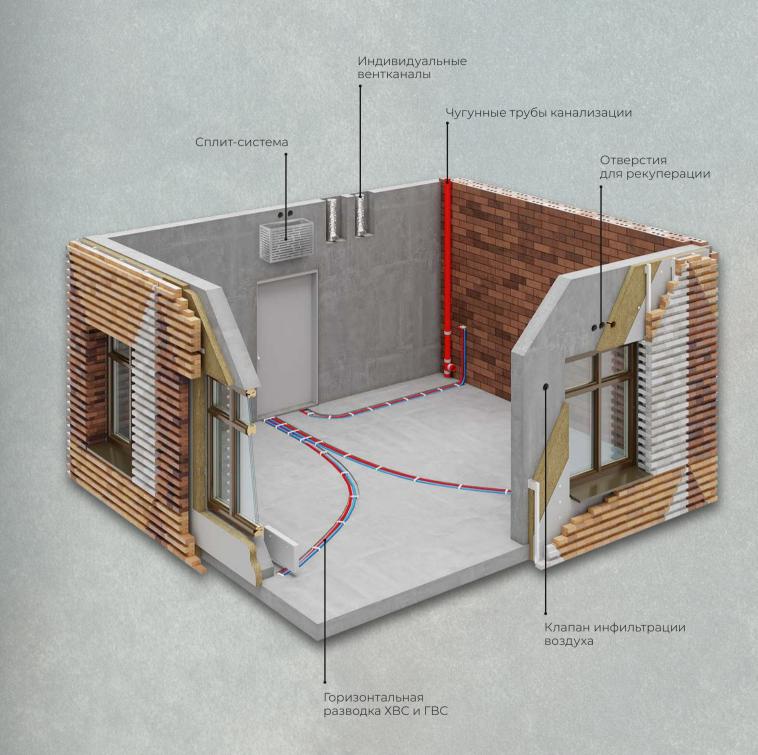


Горизонтальная разводка ХВС и ГВС

не нарушает геометрию помещения и исключает посторонние шумы. Счетчики вынесены в МОП, что облегчает сбор показаний.



Пятиступенчатая система очистки улучшает качество воды.





# Гармония комфорта и красоты



Доступ на территорию и в парадные по карте доступа (брелок/карта)



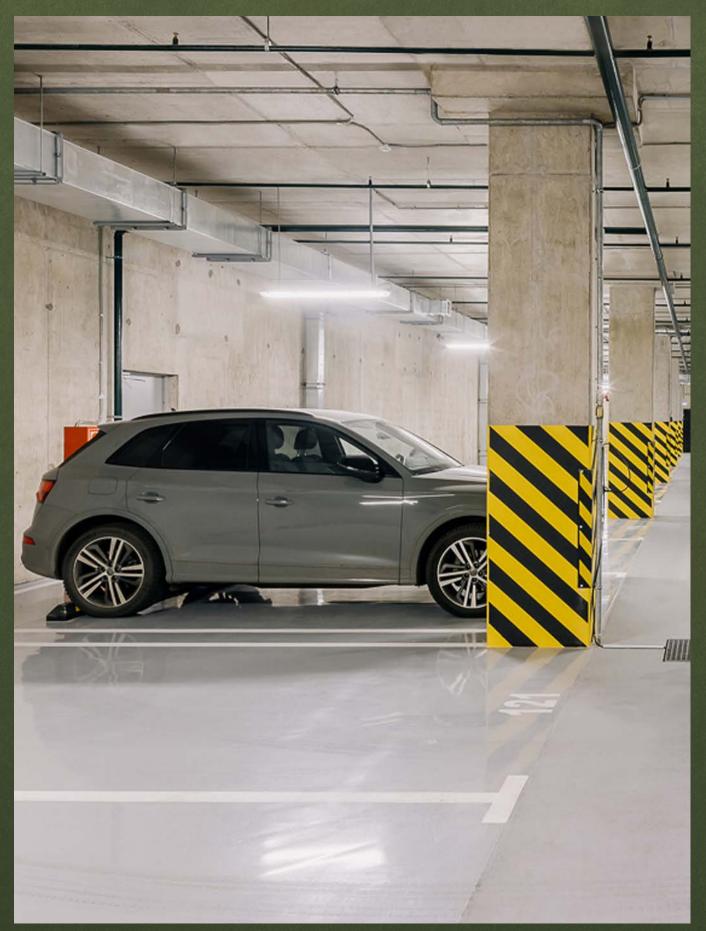
Возможность использовать один ключ для всех необходимых точек прохода на территории



Во дворе детские площадки







#### Паркинг



Бесконтактный въезд в паркинг и на территорию: шлагбаум - ворота открываются автоматически



Усиление сигнала сотовой связи в подземном паркинге



Лифты Otis

Оформление гостевого доступа через мобильное приложение



Взаимодействие с УК через мобильное приложение



Автоматизированный сбор и передача данных о потреблении ресурсов в УК и в мобильное приложение



Онлайн оплата жильцами счетов - квитанций УК в мобильном приложении и/или в личном кабинете



Доступ в почтовые ящики по карте доступа (брелок/карта)



Установка ір аудио устройства в квартире





#### Роскошь и сдержанность

Холлы в стиле ар-деко в разных домах выполняются в различных цветовых гаммах отделочных материалов – ни один холл не повторяет друг друга.

Соблюдается стилистическое единство в подборе настенных орнаментов, светильников, мебели и зеркал.



#### Источник вдохновения

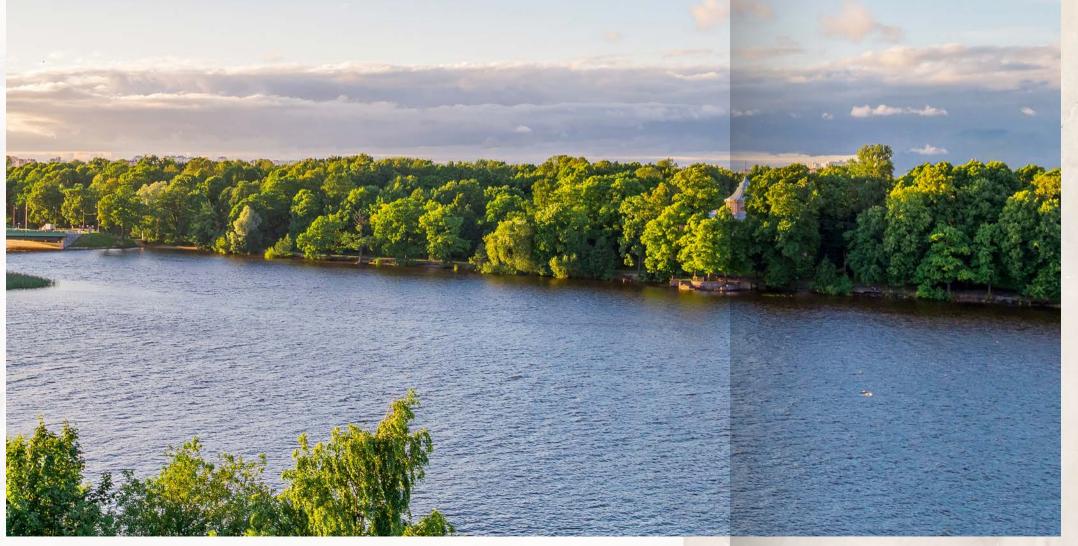
В NEVA HAUS каждый найдет квартиру, отвечающую самым высоким требованиям.



34

### Свобода стиля и дизайна – квартиры со свободной планировкой

Большие окна, эркеры и террасы, из которых открываются виды на зеленые зоны и водную гладь, наполнят ваш дом особой атмосферой. А планировку квартиры вы можете придумать сами, дав свободу творческом духу и учитывая все ваши ежедневные потребности.



## Дом 5 планировки

Виды из окон на воду и парк Крестовского острова





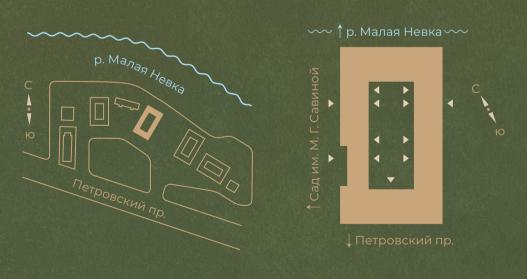
количество комнат

4 165.7 ..... общая площадь квартиры 252 (36).... номер квартиры (строительный номер квартира

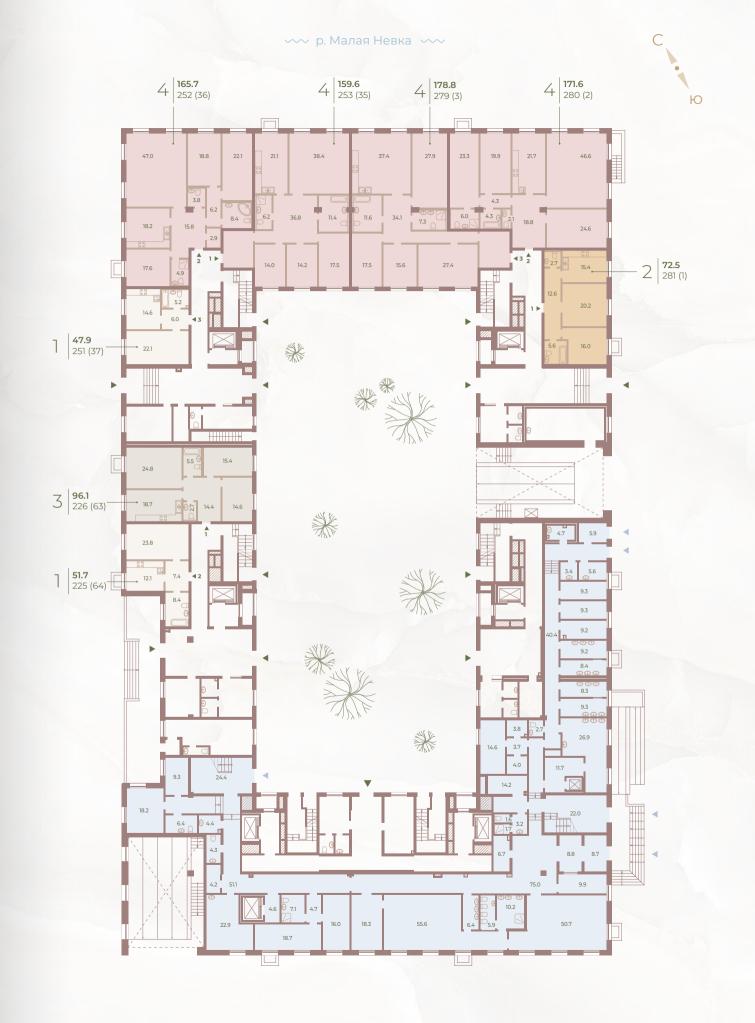


комнатность квартир

Проектная высота потолков: 3.0 м



На -1 этаже предусмотрен паркинг



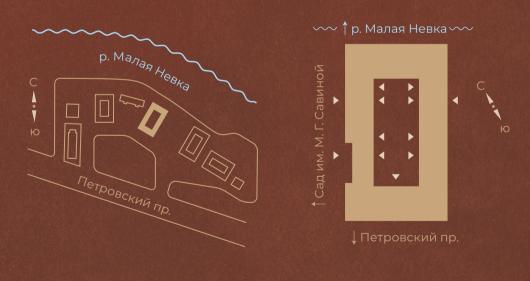
количество комнат

165.7 ..... общая площадь квартиры 252 (36).... номер квартиры (строительный номер квартиры



комнатность квартир

Проектная высота потолков: 3.0 м



На -1 этаже предусмотрен паркин



- 40

..... количество комнат

4 165.7 ········· of 252 (36)····· HG

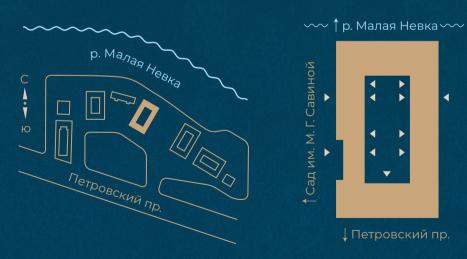
общая площадь квартиры

номер квартиры (строительный номер кв

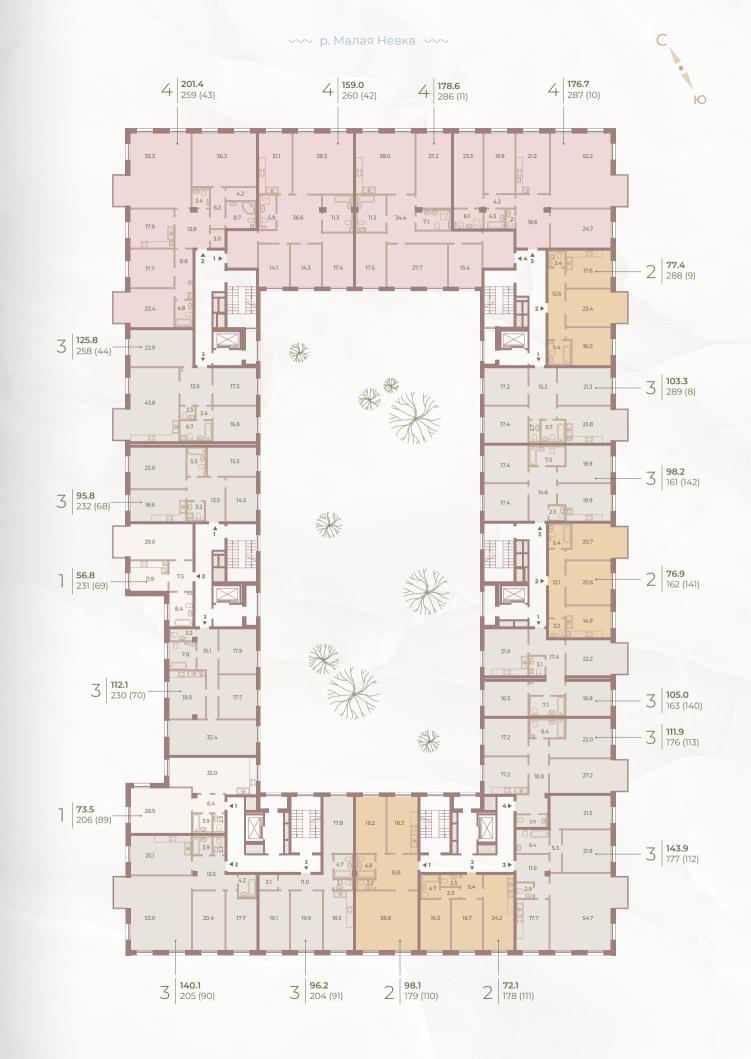


комнатность кварти

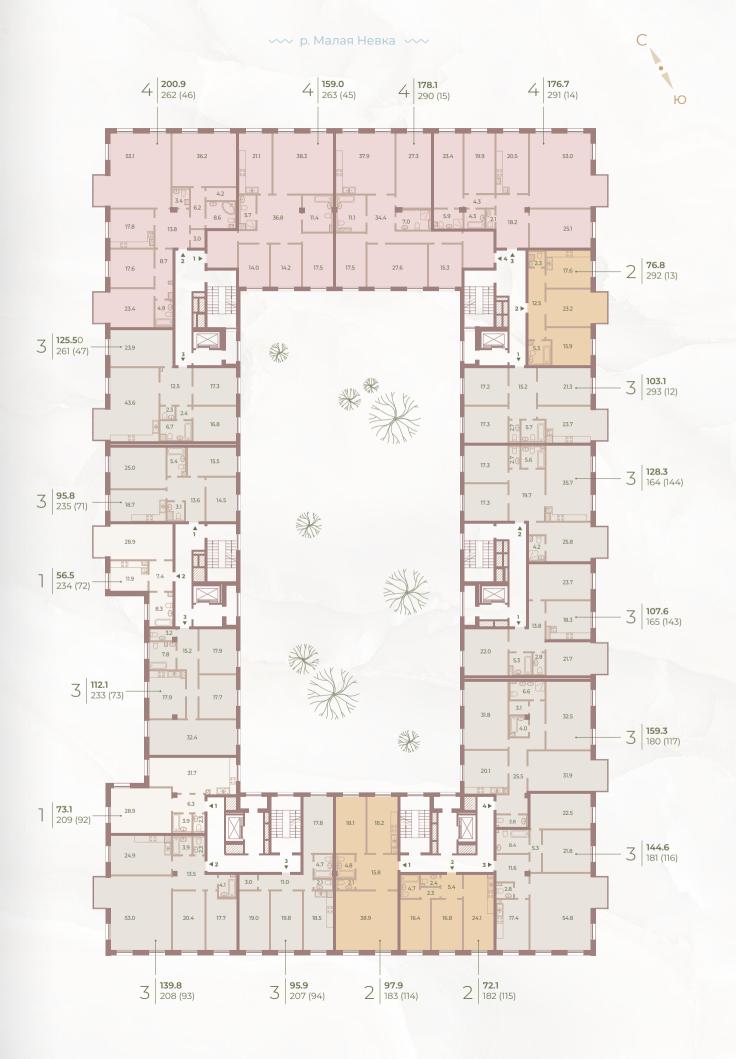
Проектная высота потолков: 3.0 м



На -1 этаже предусмотрен паркинг



# Этаж 4



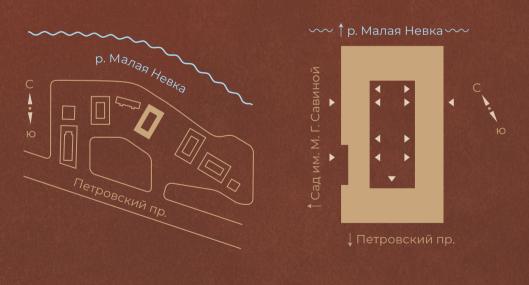
количество комнат

165.7 ..... общая площадь квартиры 252 (36).... номер квартиры (строительный номер квартиры

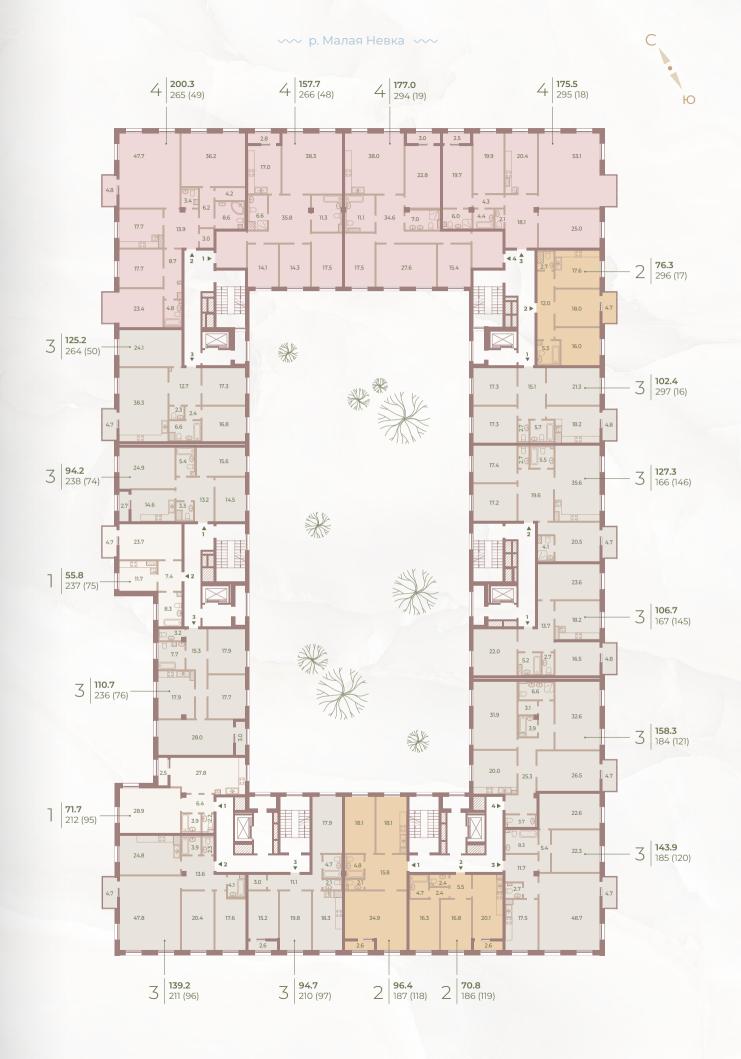


комнатность квартир

Проектная высота потолков: 3.0 м



На -1 этаже предусмотрен паркинг



общая площадь квартир

номер квартиры (строительный номер к



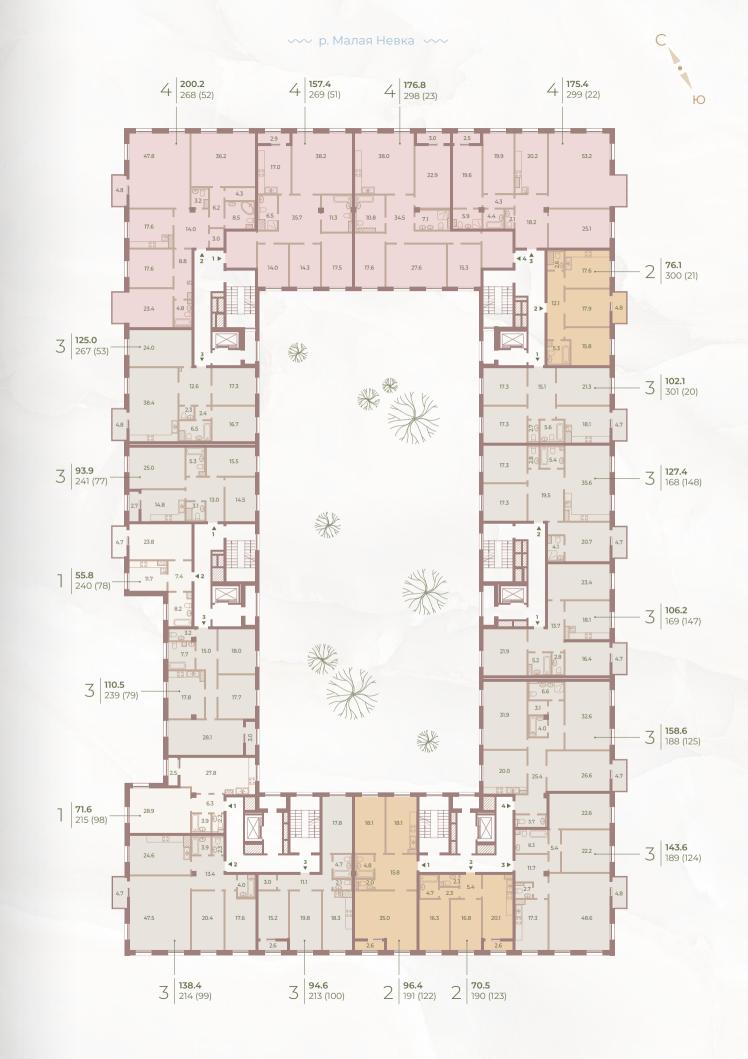
комнатность кварти

Проектная высота потолков: 3.0 м





На -1 этаже предусмотрен паркинг



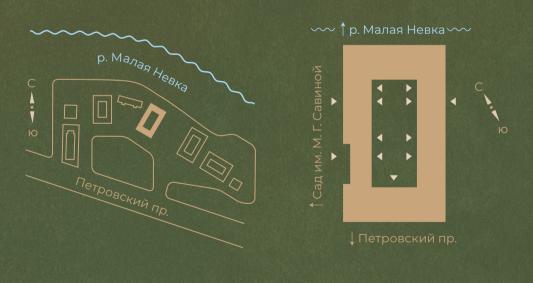
количество комнат

4 165.7 ..... общая площадь квартиры 252 (36)..... номер квартиры (строительный номер квартир

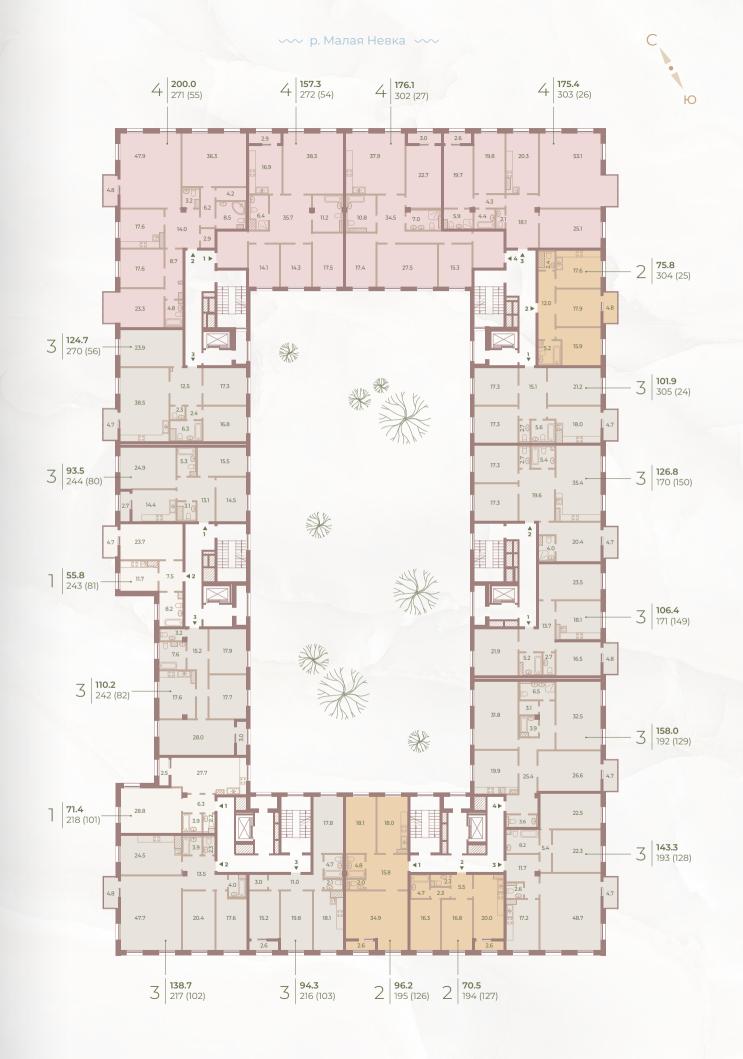


комнатность кварти

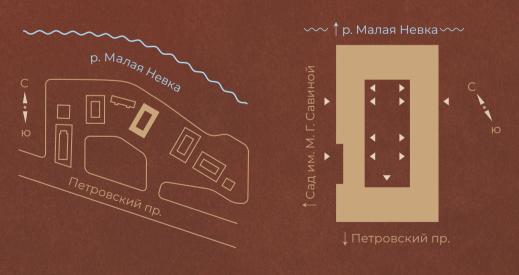
Проектная высота потолков: 3.0 м

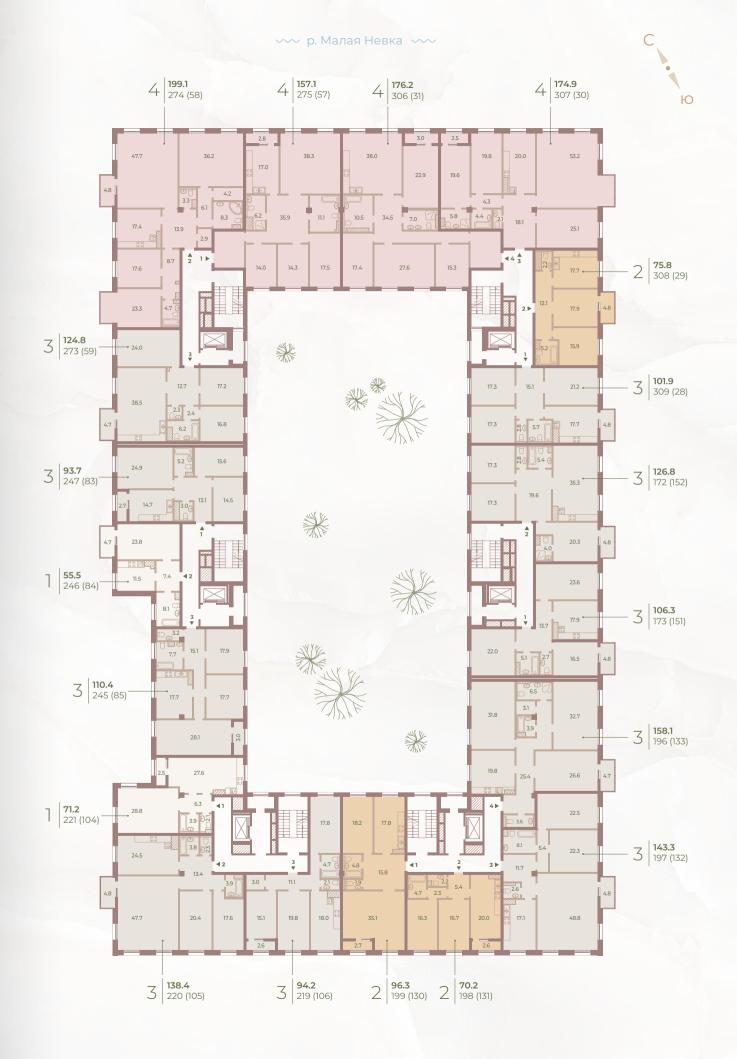


На -1 этаже предусмотрен паркинг









количество комнат

4 165.7 ..... общая площадь 252 (36).... номер квартиры (строительный

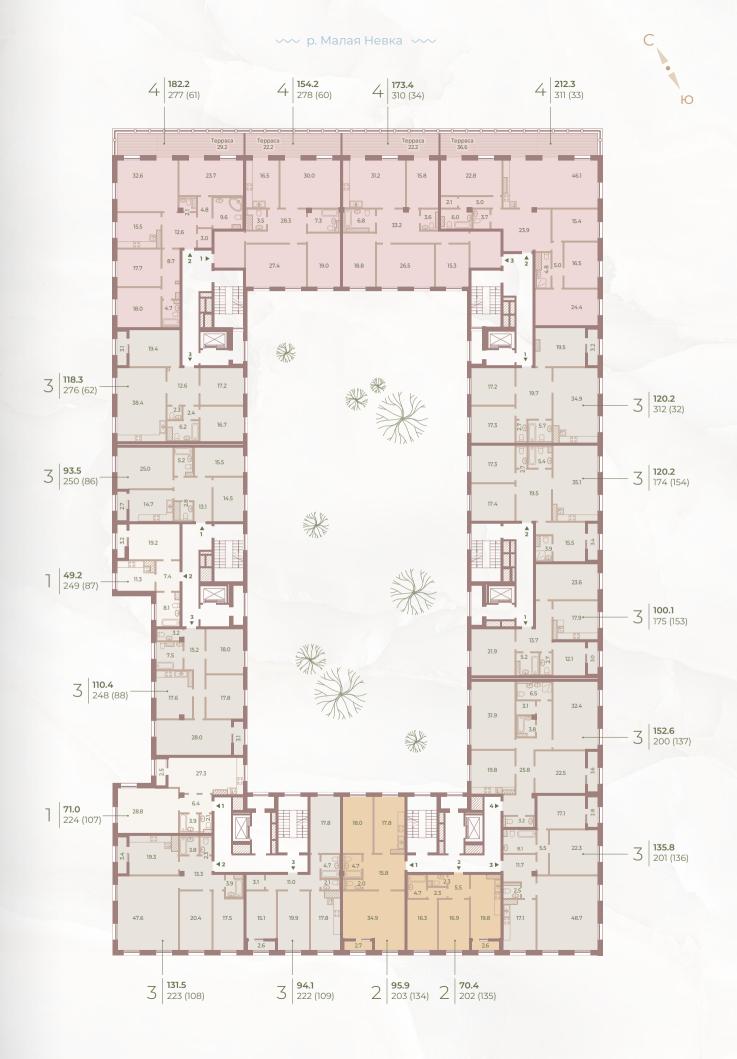


комнатность кварти

Проектная высота потолков: 3.9 м



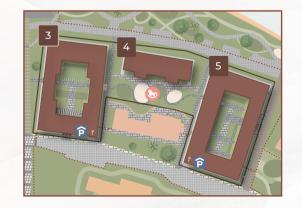
На -1 этаже предусмотрен паркинг



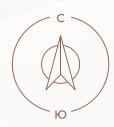
5/.

#### Паркинг





Границы паркинга
Паркинг дома 3
Паркинг дома 4
Паркинг дома 5





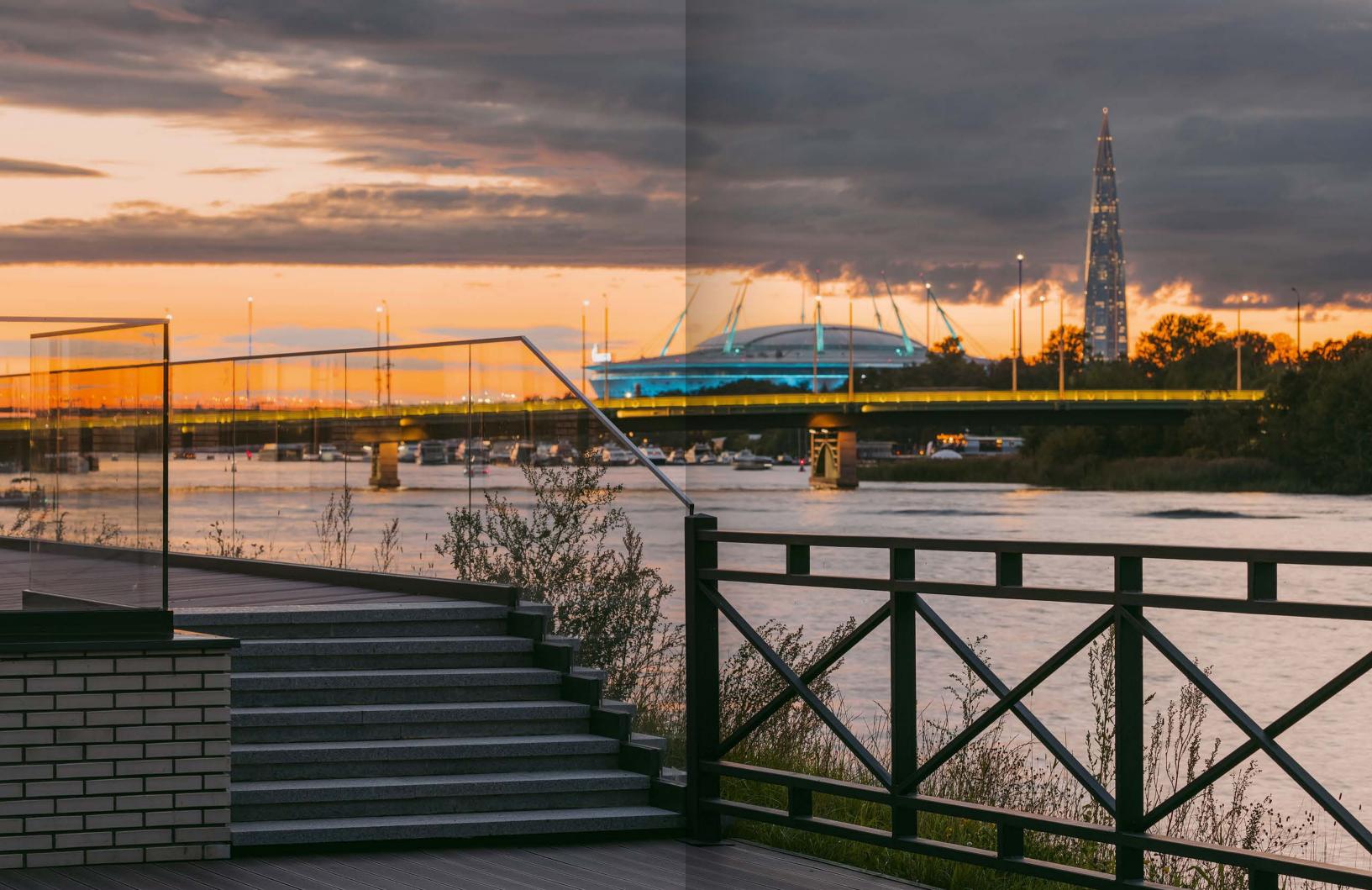
Машиноместо 2500x5500

Машиноместо семейное

Машиноместо 2500х5300

▲▼ Въезд/выезд из паркинга

Машиноместо 2500x5300





Ковенский переулок, 5



«Смольный парк», улица Смольного, Смольная набережная

«Парадный квартал», Парадная улица / Виленский переулок



«Русский дом», Басков переулок, улица Короленко



6

Приглашаем в офис продаж на Петровском проспекте

Вы сможете лично оценить уникальность расположения NEVA HAUS



ОФИСЫ ПРОДАЖ: Петровский проспект, 11 Невский пр., 68 Кирочная ул., 39

Полный список адресов офисов продаж смотрите на сайте LSR.RU в разделе «Контакты»

8 (800) 775-15-54

NEVA-HAUS.RU







Телеграмканал

застроищик: 000 «ЛСР. недвижимость – Сз», проектные декларации на саите наш.дом.рф. Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга». Приведенные опции и параметры являются проектными и могут быть частично изменены без потери качественных характеристик. Дата выхода – апрель 2024 года.

