

ПЕТРОВСКИЙ  
ОСТРОВ

NEVA  
HAUS  
ВЫ В СВОЕЙ СТИХИИ

ДОМ 7





NEVA  
HAUS  
ВЫ В СВОЕЙ СТИХИИ

ДОМ 7

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ  
ПЕТРОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 9-11

NEVA-HAUS.RU



# НОВЫЙ СТИЛЬ ЖИЗНИ

Знаковый проект на Петровском острове, который обладает множеством эксклюзивных особенностей. Одна из них – прогулки на свежем воздухе по своей пешеходной набережной, которая расположена вдоль Малой Невки.

## Воплощение мечты о лучшем месте для жизни

Современный ландшафтный дизайн в эко-стиле украшает прогулочную территорию набережной. Высажены разноуровневые злаки, оригинальные кустарники, взрослые хвойные деревья. Озеленение производится на уровне пешеходных дорожек – без бордюров и ограждений.



Дома в сердце города –  
на берегу Малой Невки, среди  
зелени парков Крестовского  
и Петровского островов



# Достойное окружение

Петровский и Крестовский острова изобилуют парками, ресторанами, клубами и спортивными центрами. Здесь сложилась премиальная социальная инфраструктура, сосредоточившая школы, детские сады, спортивные и развивающие центры.

Ближайшая к Петровскому острову часть Петроградской стороны – это настоящий элитный центр Санкт-Петербурга с престижными ресторанами и бутиками известных мировых брендов.

На берегах Невы и Малой Невки построено множество причалов, как для спортивных секций, так и частных. Жилой комплекс находится в месте с великолепной панорамой выходящей на Финский залив.

Рядом с жилым комплексом находится территория школы на 1100 мест.





# Быть в центре событий

-  Кафе, рестораны
-  Спортклубы
-  Детские сады
-  Школы
-  Яхт-клубы, пристани

река Малая Невка

Благоустроенная  
набережная  
с прогулочными зонами  
и велодорожками

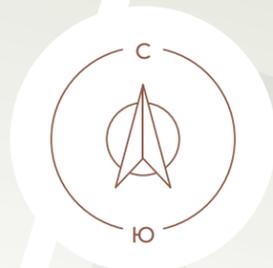
Сад ветеранов сцены  
им. М. Г. Савиной

река Ждановка

Петровский проспект

Школа

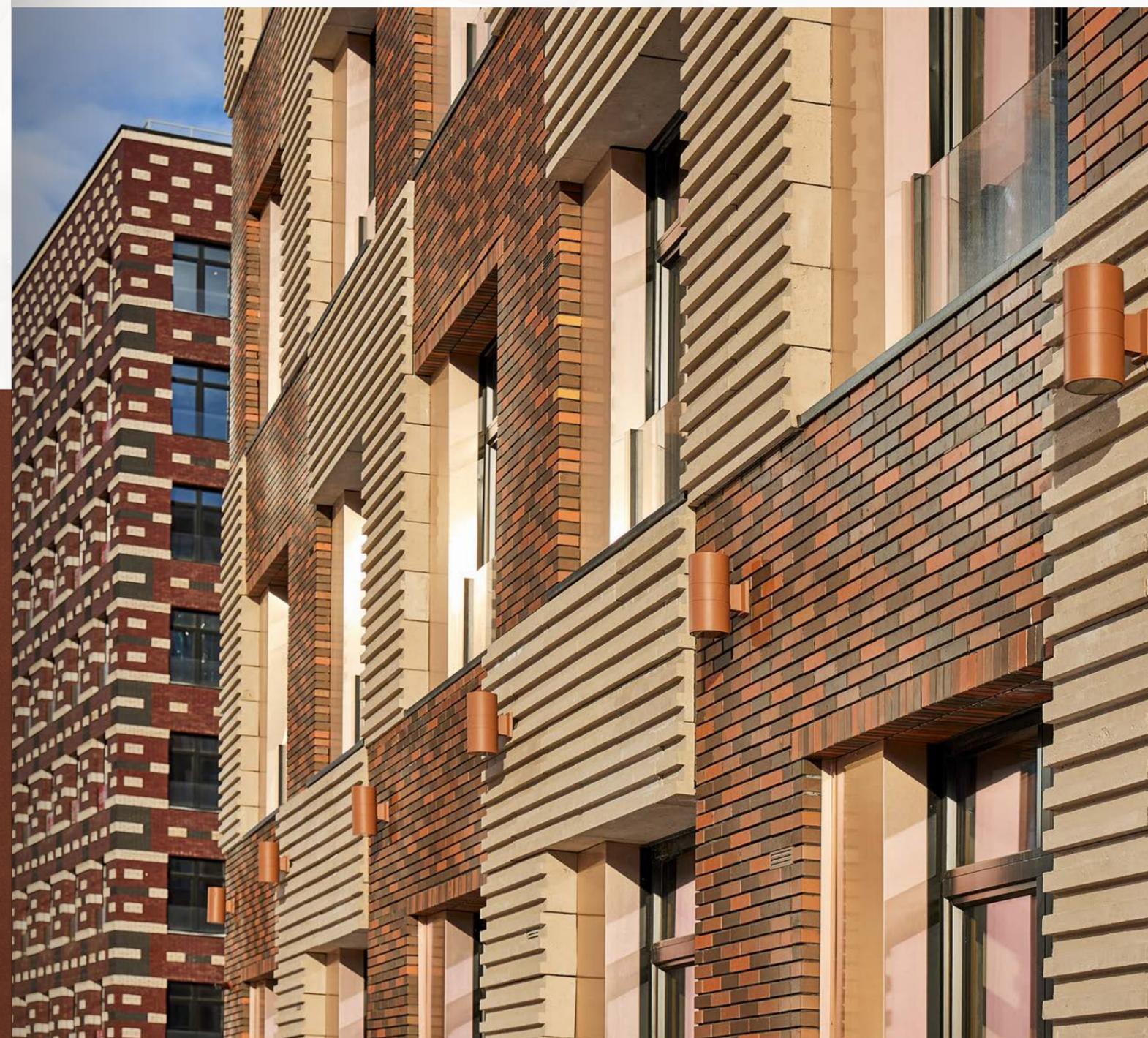
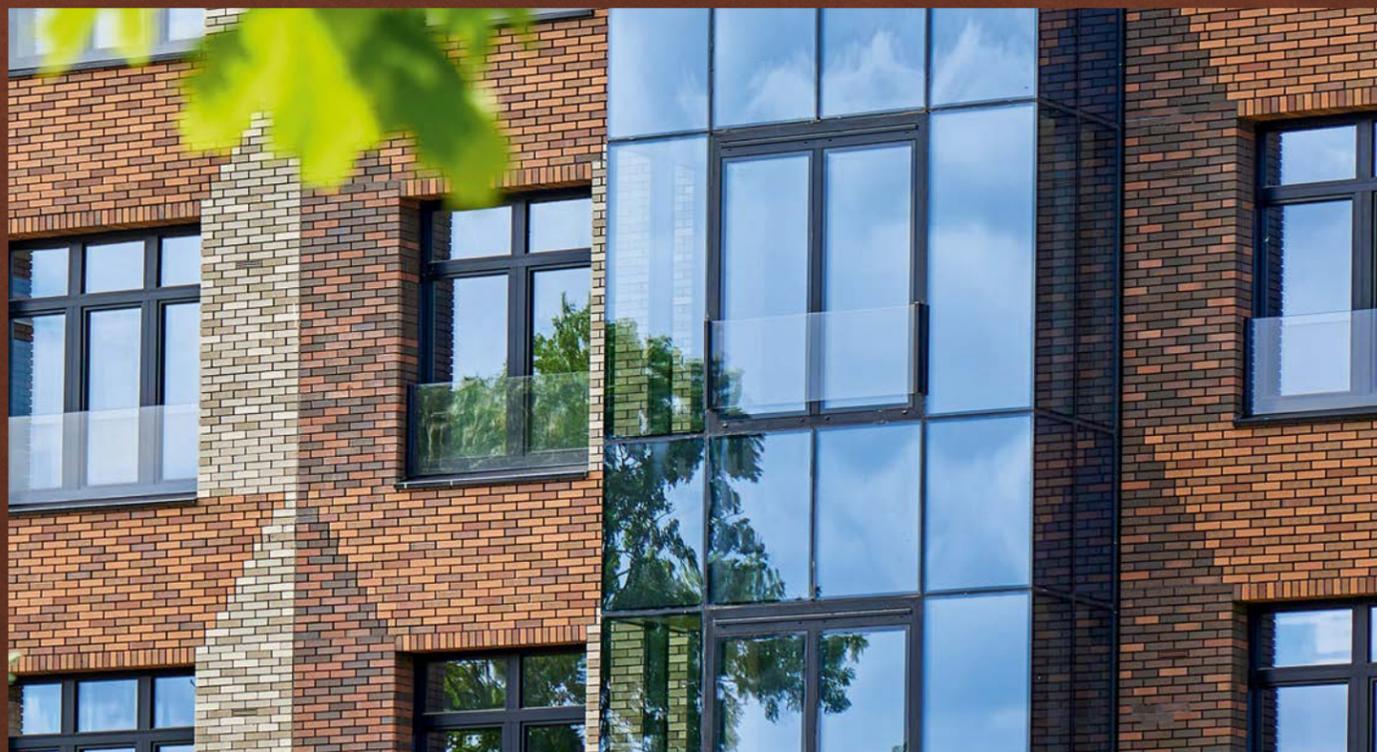
- NEVA HAUS
- 1 Дом строится
- 1 Дом сдан
- Здания коммерческого назначения
- Павильон
- Проезжая часть
- Скверы и парки
- Парковые дорожки
- Школы
- Детские площадки
- Въезд на территорию
- Въезды в подземный паркинг
- Пристани, причалы
- Входы в парадные
- Ограждение территории



# Элегантность и безупречное качество

Дома NEVA HAUS гарантируют высокое качество исполнения и уникальные технические характеристики. Создавая NEVA HAUS, «Группа ЛСР» использовала весь свой более чем 30-летний опыт элитного домостроения.

Клинкерный кирпич, произведенный на собственном заводе для NEVA HAUS, – гордость компании и уникальная особенность этого проекта. Палитра оттенков кирпича была специально создана для этих домов, чтобы подчеркнуть индивидуальность облика каждого из них.



Эксклюзивные  
материалы  
для уникального  
проекта

GREEN ZOOM — стандарт энергоэффективности объектов недвижимости, разработанный членами Российской гильдии управляющих и девелоперов.

## ПЕРВЫЙ

элитный жилой комплекс NEVA HAUS в Санкт-Петербурге, получивший статус



энергоэффективного



водоэффективного



экологичного



объекта по системе GREEN ZOOM

16

## Green zoom

Стандарт основан на рекомендациях американской системы сертификации LEED и британского рейтинга BREEAM в сфере экостроительства. Сертификат GREEN ZOOM – это первый в России стандарт соответствия экологическим требованиям и энергосбережению в коммерческом и жилом строительстве.



# ЗОЛОТОЙ СЕРТИФИКАТ

свидетельствует о том, что объект

**Многоквартирный дом  
со встроенными помещениями  
и подземной автостоянкой**

расположенный по адресу:  
г. Санкт-Петербург,  
Петровский проспект, дом 11, литера А

Прошел оценку по стандарту GREEN ZOOM

стадия Проект

Проект компании

**ООО «ЛСР. Недвижимость - С.З.»**

НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ  
УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ



# Конструктивные решения

для высокого качества жизни

## СТИЛЬ И НАДЕЖНОСТЬ – ВЕНТИЛИРУЕМЫЙ ФАСАД ИЗ КЛИНКЕРНОГО КИРПИЧА

Для повышенной энергоэффективности конструкция внешних стен составляет 460 мм толщиной: 200 мм – монолитная стена, 260 мм – утеплитель и облицовка клинкерным кирпичом. Перед традиционным керамическим кирпичом и фасадной штукатуркой клинкерный кирпич имеет многократное преимущество по параметрам: прочность, водопоглощение, морозостойкость. Фасады из клинкерного кирпича надолго сохраняют свой первоначальный облик. Такие дома отлично зарекомендовали себя в Европе, особую популярность получили в Великобритании и странах Скандинавии.

## СВОБОДНАЯ ПЛАНИРОВКА ДЛЯ УДОБСТВА И ТВОРЧЕСТВА

Межкомнатные стены возводятся на высоту 500 мм, чтобы обозначить деление пространства квартиры и при этом учесть то, что наши клиенты будут обустраивать жилье на свой вкус.

## ДОЛГОВЕЧНЫЕ ОКНА ИЗ ДУБА С АЛЮМИНИЕВОЙ ЗАЩИТОЙ

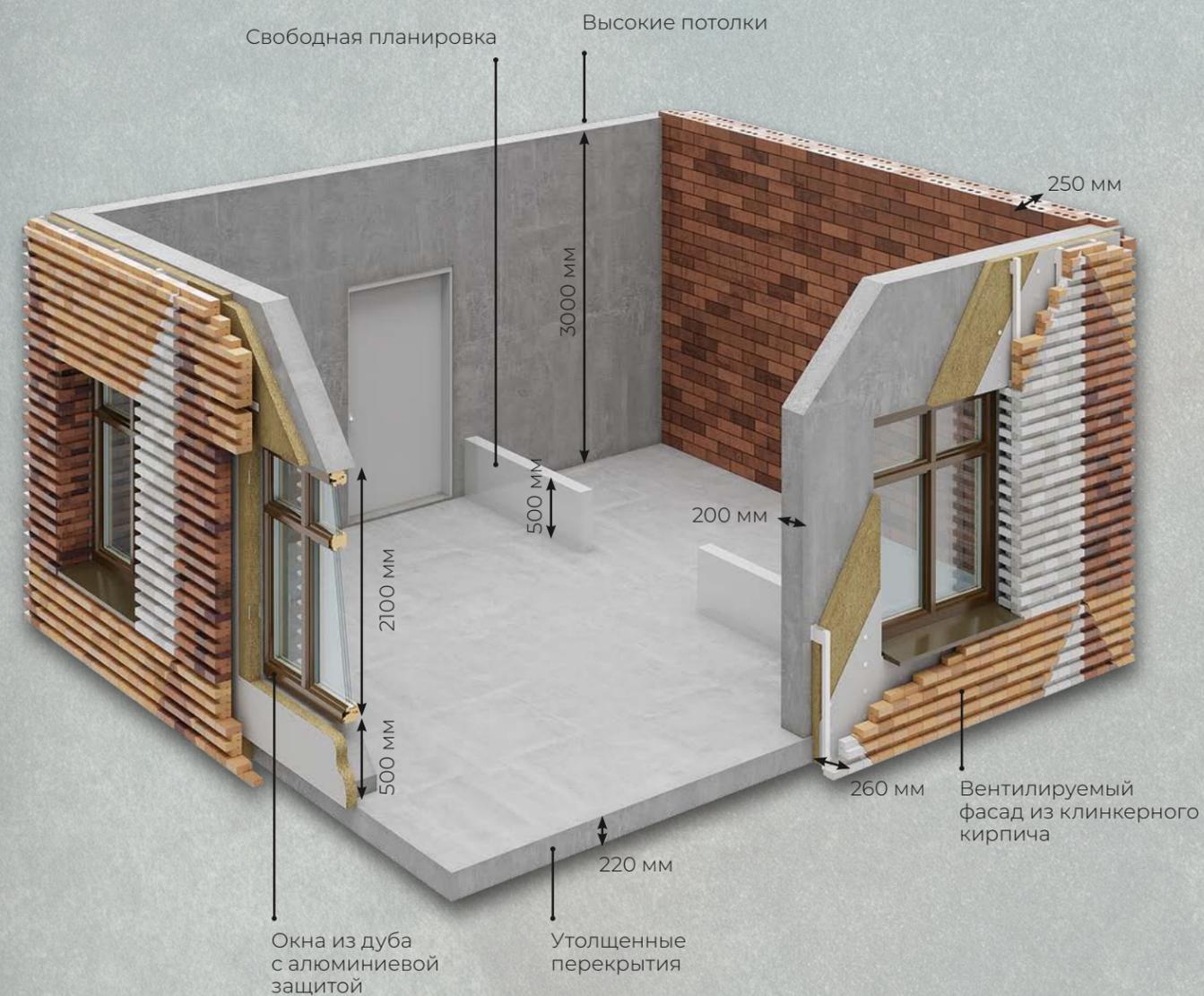
Современное и практичное решение. Суровый петербургский климат отражается на состоянии деревянных окон, поэтому дубовые окна в NEVA HAUS защищены алюминиевой накладкой. Для улучшения микроклимата в помещении устанавливаются двухкамерные стеклопакеты с использованием стекол Sunguard, звукоизоляционные свойства класса «А». Для максимальной освещенности, но сохранения приватности, окна расположены на высоте 50 см от пола.

## ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ – ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ МНОЖЕСТВА ВАРИАНТОВ ОСВЕЩЕНИЯ

Высота потолков варьируется от 3.0 до 3.8 м от стяжки пола.

## ПОВЫШЕННАЯ ЗВУКОИЗОЛЯЦИЯ – ГАРАНТ ТИШИНЫ И ПОКОЯ

Утолщенные перекрытия 220 мм (без учета стяжки) и межквартирные стены 200/250 мм из железобетона или кирпича.



# Инженерные преимущества

для комфортной жизни



**Сплит-система**  
для индивидуального кондиционирования устанавливается в специально созданных для этого сплит-лоджиях.



**Индивидуальные вентканалы**  
обеспечат циркуляцию свежего воздуха и защитят от посторонних запахов.



**Чугунные трубы канализации**  
отличаются повышенными звукоизоляционными характеристиками.



**Отверстия для рекуперации**  
позволяют не деформировать конструктив и внешний облик здания.



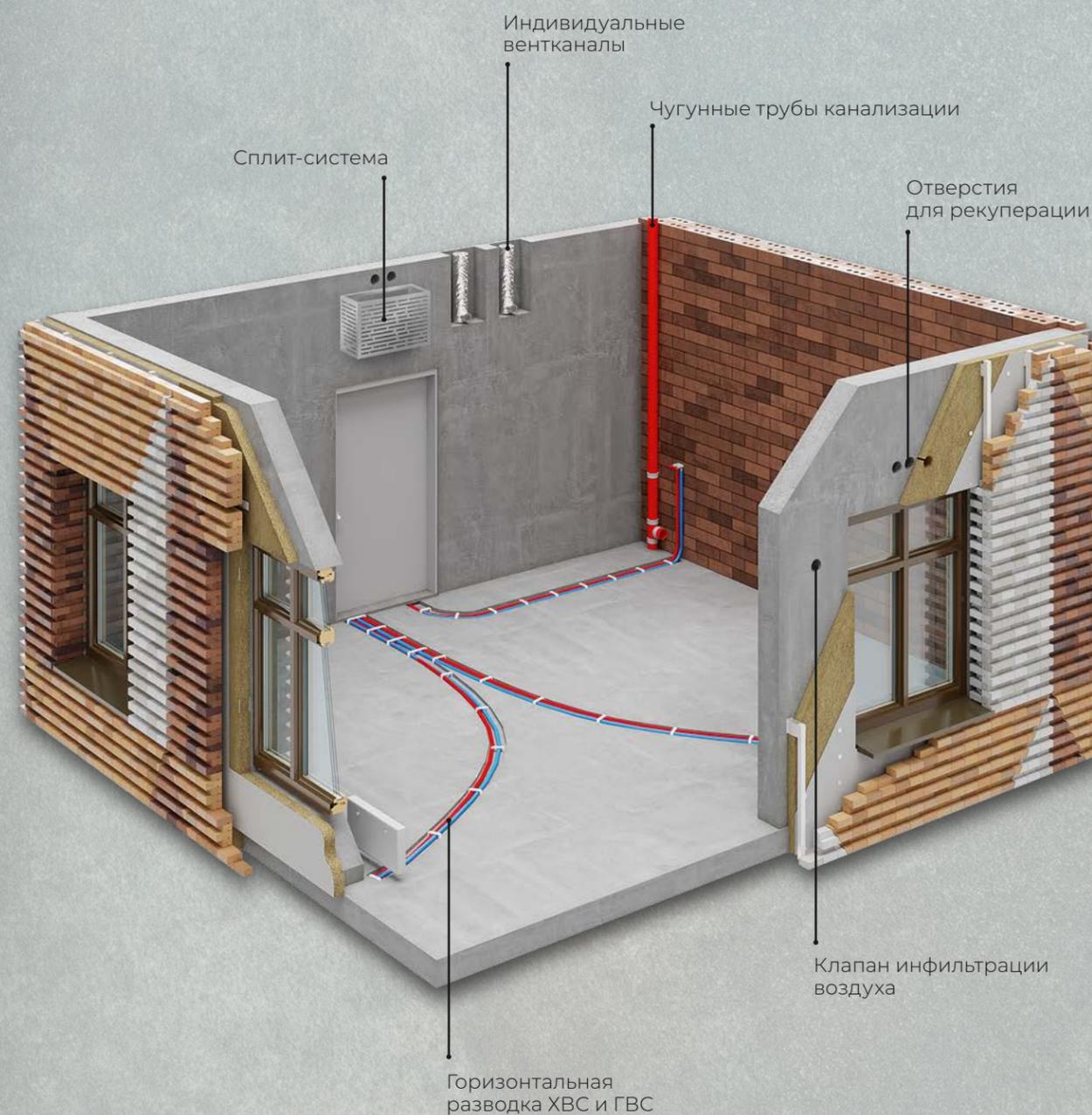
**Клапан инфильтрации воздуха**  
обеспечивает приток свежего воздуха даже при закрытых окнах.



**Горизонтальная разводка ХВС и ГВС**  
не нарушает геометрию помещения и исключает посторонние шумы. Счетчики вынесены в МОП, что облегчает сбор показаний.



**Пятиступенчатая система очистки**  
позволяет улучшить качество воды.



# Современные решения



Доступ на территорию и в парадные по карте доступа



Автоматизированный сбор и передача данных о потреблении ресурсов в УК и в мобильное приложение



Возможность использовать один ключ для всех необходимых точек прохода на территории



Онлайн оплата жильцами счетов – квитанций УК в мобильном приложении и/или в личном кабинете



Взаимодействие с УК через мобильное приложение



Бесконтактный въезд в паркинг и на территорию: шлагбаум – ворота открываются автоматически



Пожарная сигнализация в квартирах



Возможность видеозвонков от вызывной панели домофона в мобильное приложение



Усиление сигнала сотовой связи в подземном паркинге



Установка ip аудио устройства в квартире



Просмотр камер видеонаблюдения онлайн через мобильное приложение





## Роскошь и сдержанность

Холлы в стиле ар-деко в разных домах выполняются в различных цветовых гаммах отделочных материалов – ни один холл не повторяет друг друга.

Соблюдается стилистическое единство в подборе настенных орнаментов, светильников, мебели и зеркал.



# ИСТОЧНИК ВДОХНОВЕНИЯ

В NEVA HAUS каждый найдет квартиру, отвечающую самым высоким требованиям.



26



27

## Свобода стиля и дизайна – квартиры со свободной планировкой

Большие окна, эркеры и террасы, из которых открываются виды на зеленые зоны и водную гладь, наполнят ваш дом особой атмосферой. А планировку квартиры вы можете придумать сами, дав свободу творческому духу и учитывая все ваши ежедневные потребности.

# Дом 7 планировки



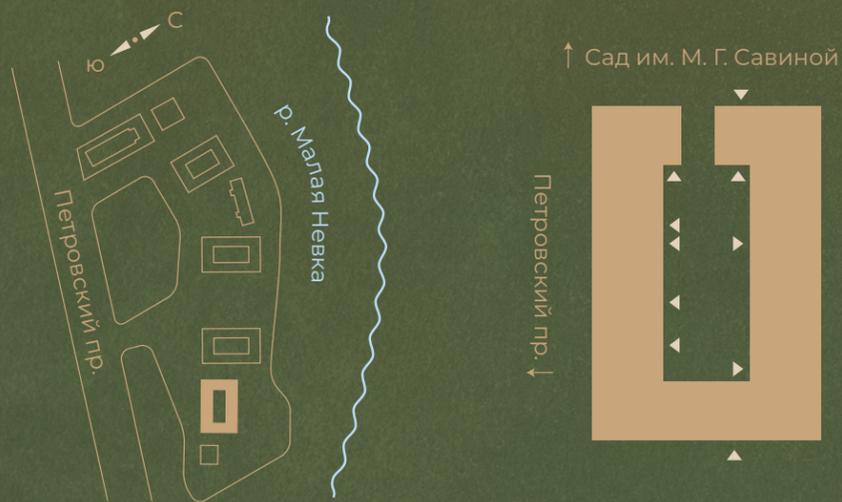
# Этаж 1

4e | 147.8 | 75 (2)

..... количество комнат  
 ..... общая площадь квартиры  
 ..... номер квартиры  
 ..... (строительный номер квартиры)

2 ..... 4  
 комнатность квартир

Проектная высота потолков: 3.00 м



На -1 этаже предусмотрен паркинг

- Консьерж
- Диспетчерская
- Колясочная

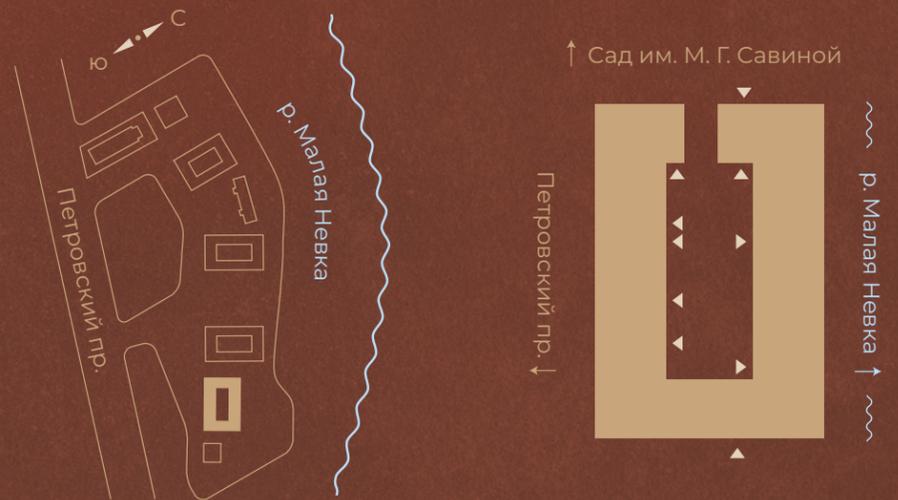


# Этаж 2

4e | 147.8 | количество комнат  
 75 (2) | ..... | общая площадь квартиры  
 ..... | ..... | номер квартиры  
 ..... | ..... | (строительный номер квартиры)



Проектная высота потолков: 3.00 м



На -1 этаже предусмотрен паркинг



# Этаж 3

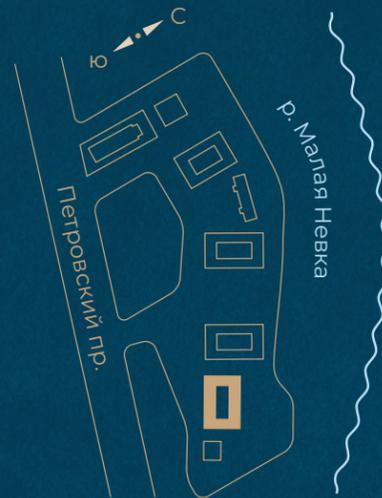
количество комнат

**4e** | **147.8** ..... общая площадь квартиры

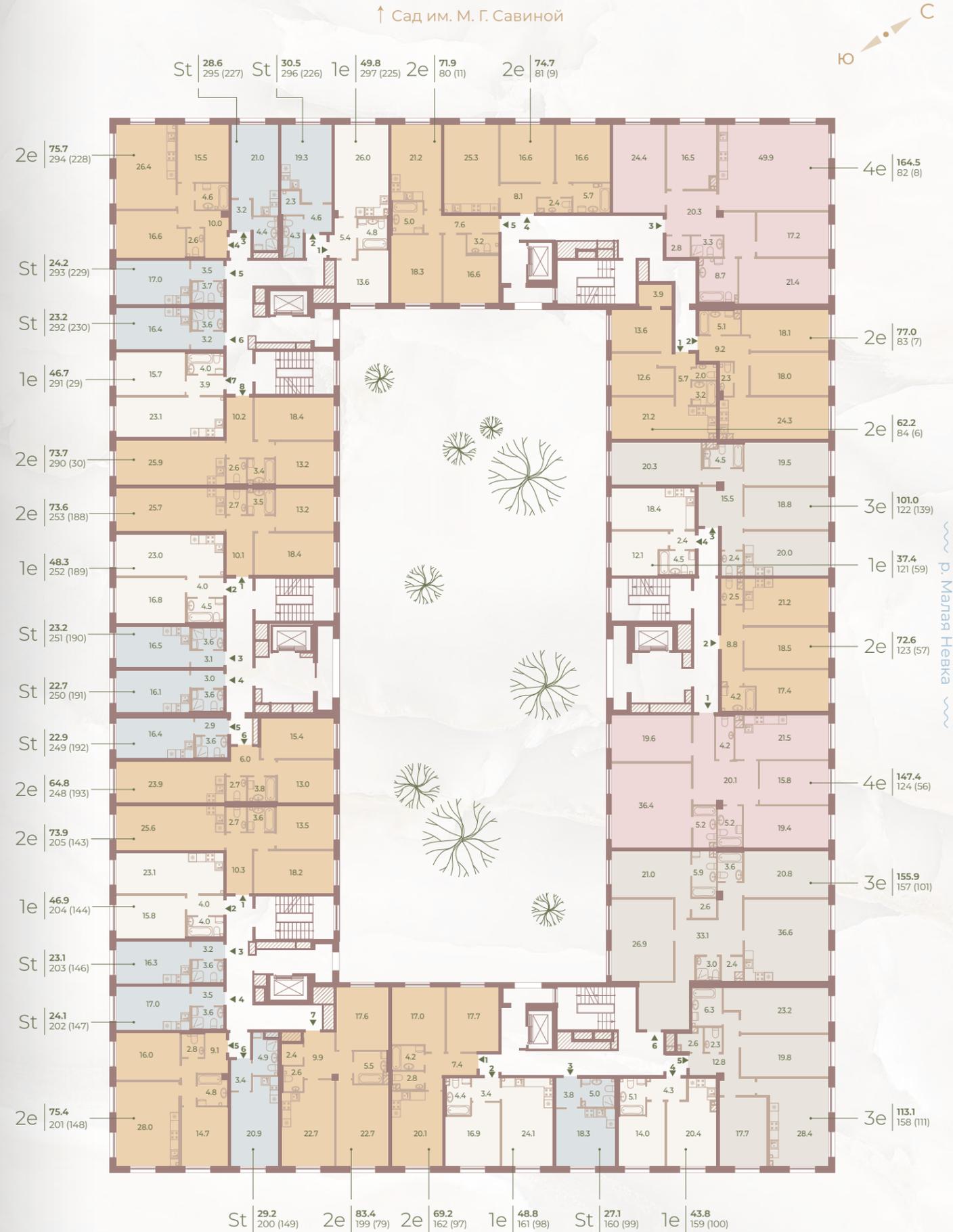
75 (2) ..... номер квартиры  
(строительный номер квартиры)



Проектная высота потолков: 3.00 м



На -1 этаже предусмотрен паркинг

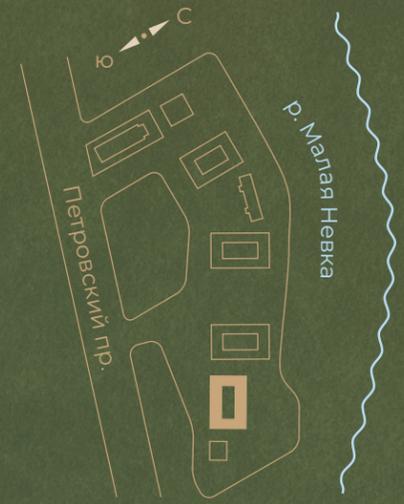


# Этаж 4

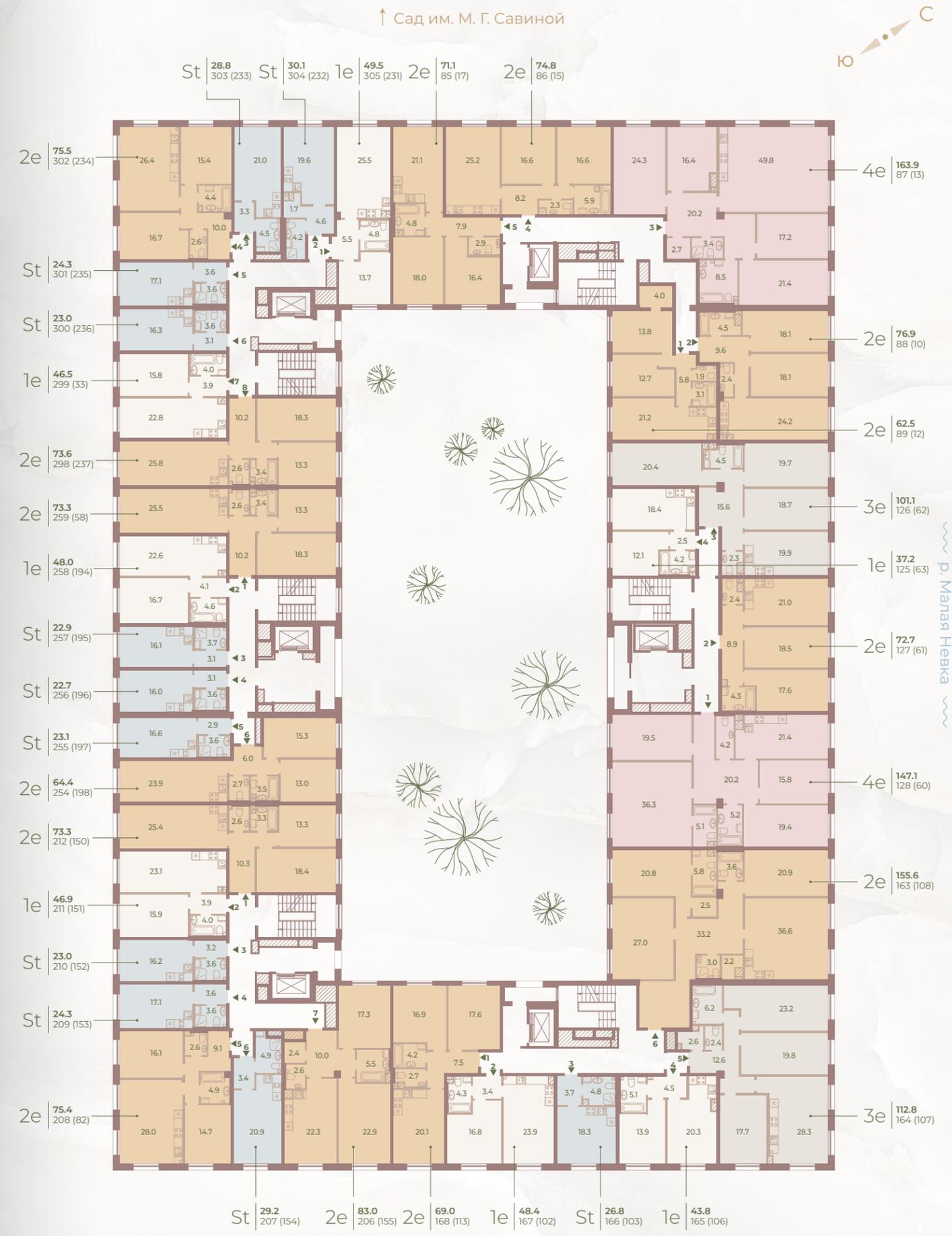
4e | 147.8 ..... общая площадь квартиры  
 75 (2) ..... номер квартиры  
 (строительный номер квартиры)



Проектная высота потолков: 3.00 м



На -1 этаже предусмотрен паркинг

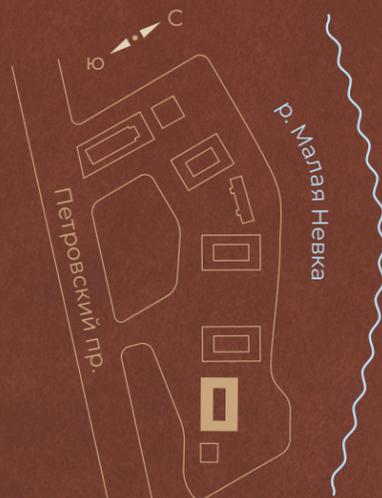


# Этаж 5

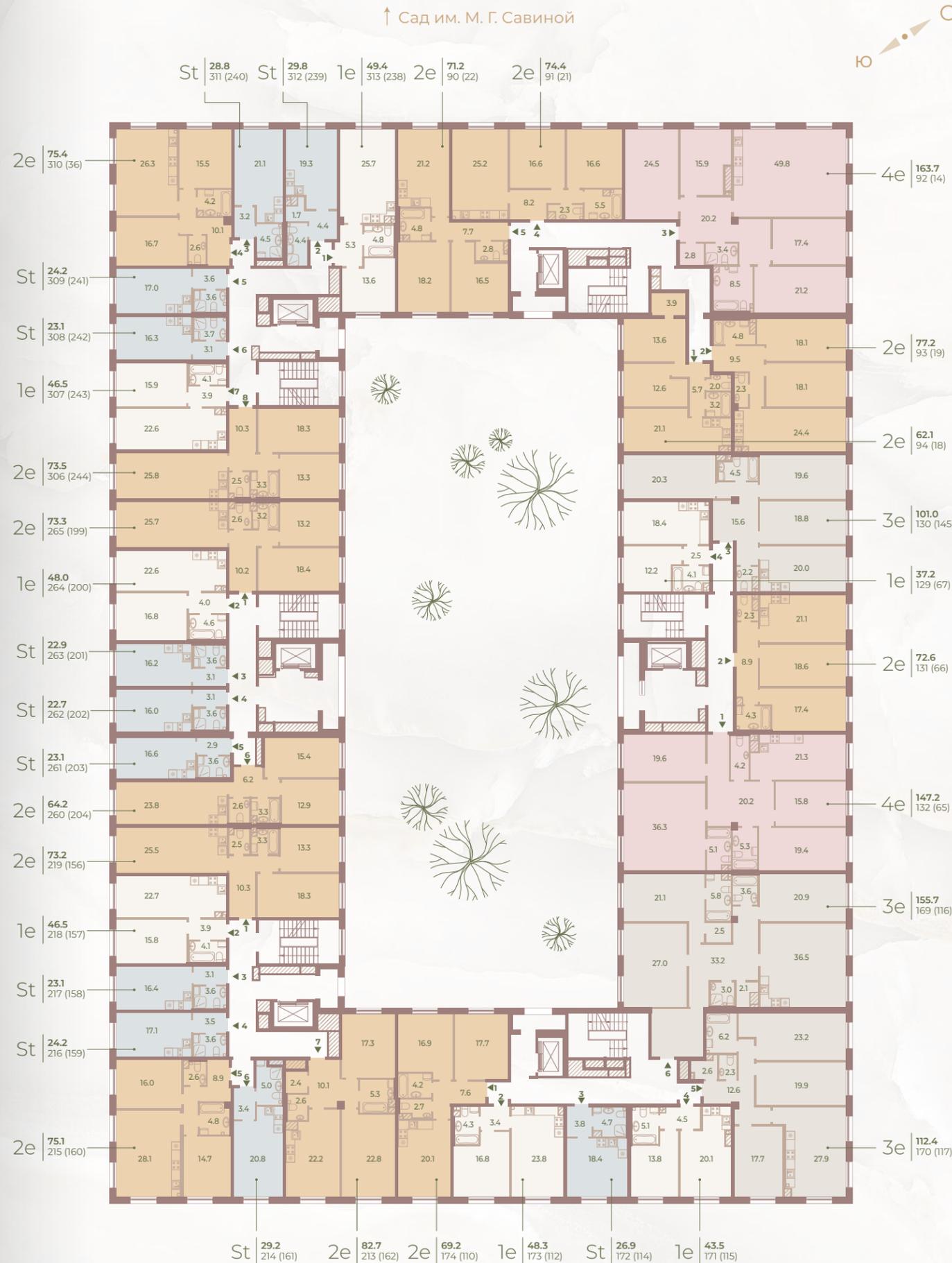
4e | 147.8 | количество комнат: 75 (2)  
 | | | общая площадь квартиры: 147.8  
 | | | номер квартиры (строительный номер квартиры): 75 (2)



Проектная высота потолков: 3.00 м



На -1 этаже предусмотрен паркинг





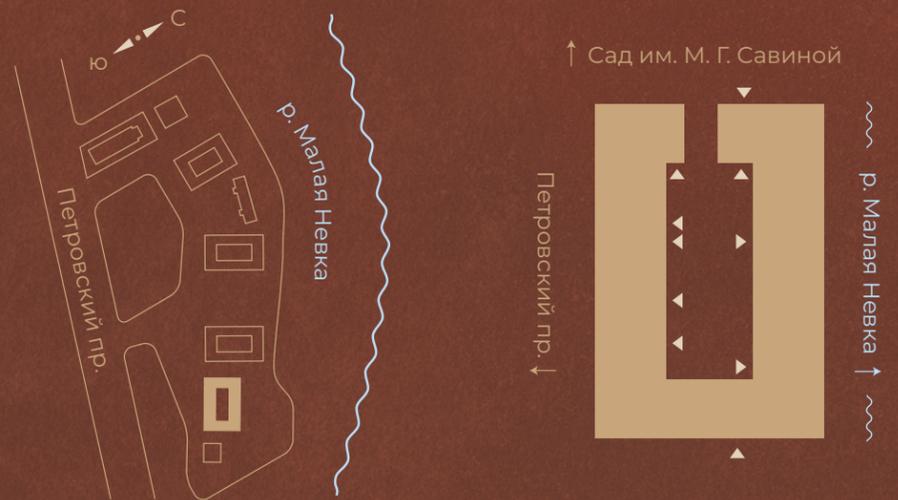


# Этаж 8

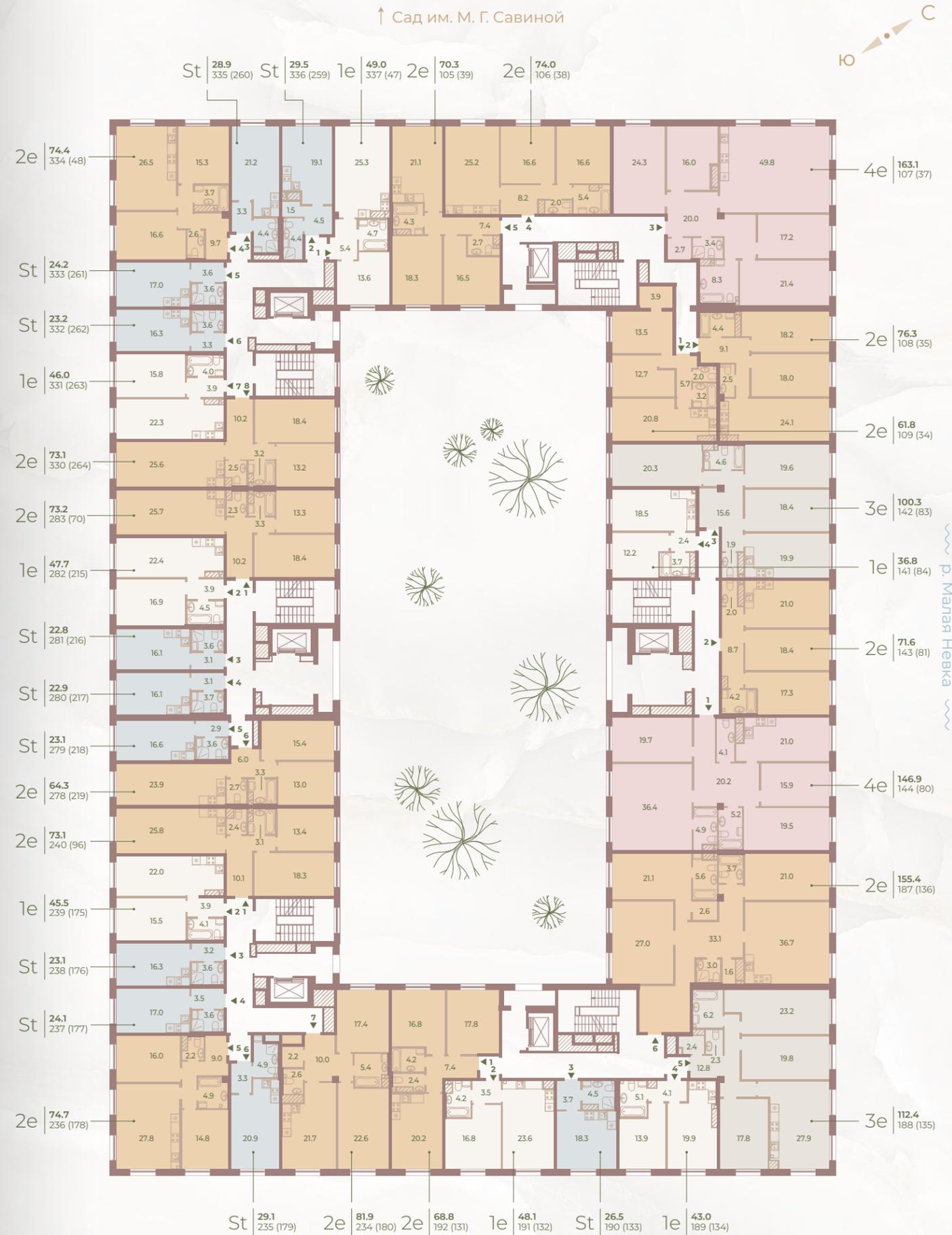
4e | 147.8 | количество комнат: 2  
 75 (2) | общая площадь квартиры: 147.8 кв. м  
 номер квартиры (строительный номер квартиры): 75 (2)



Проектная высота потолков: 3.00 м



На -1 этаже предусмотрен паркинг



# Этаж 9

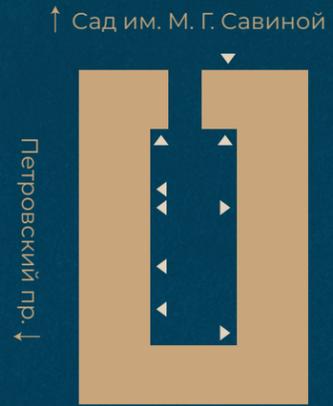
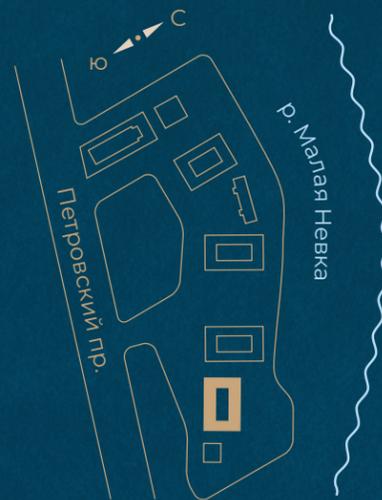
количество комнат

**4e** | **147.8** ..... общая площадь квартиры

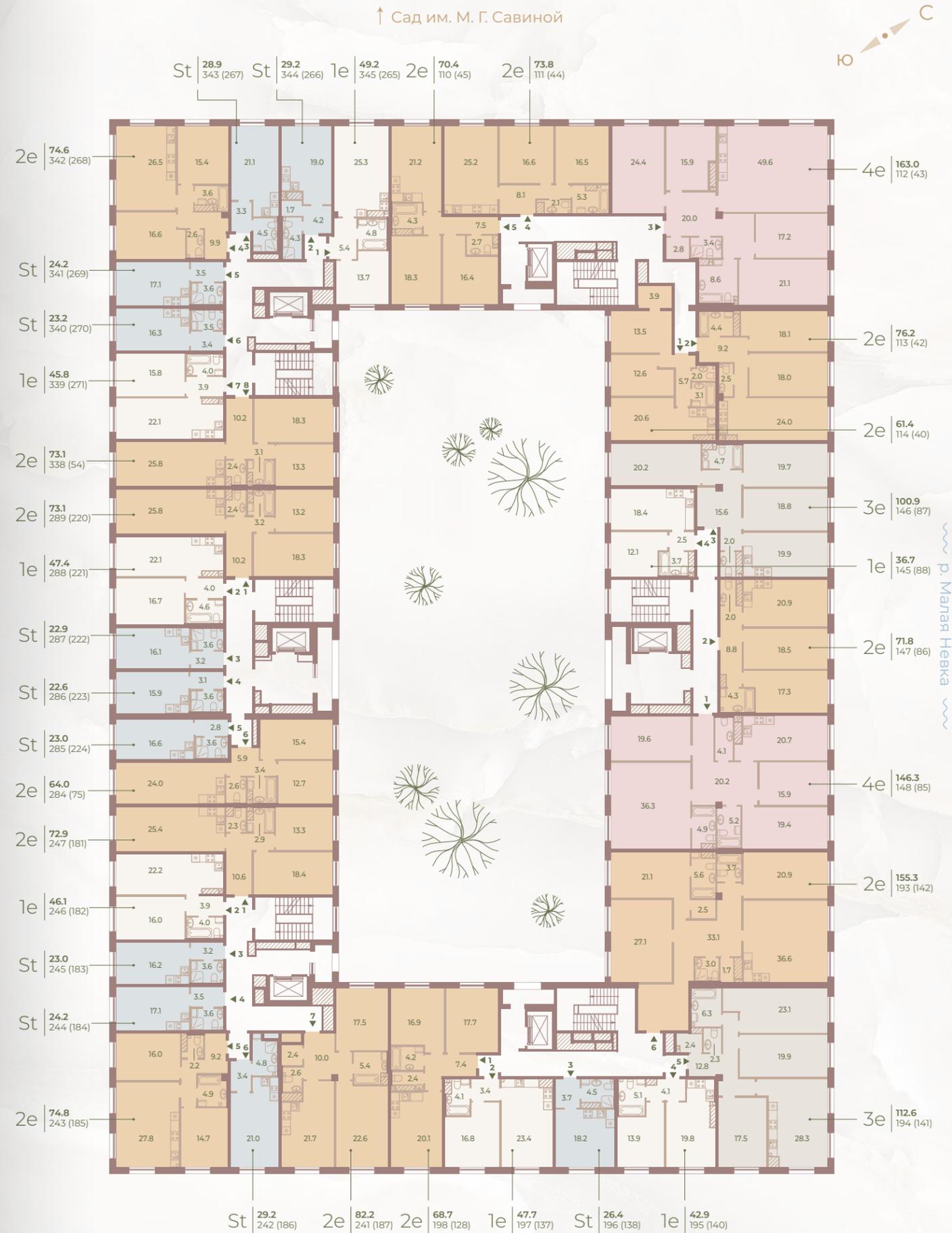
75 (2) ..... номер квартиры  
(строительный номер квартиры)



Проектная высота потолков: 3.80 м



На -1 этаже предусмотрен паркинг



# «Группа ЛСР» строит элитные дома в центре Санкт-Петербурга почти 30 лет

Благодаря богатому опыту  
и постоянному изучению  
предпочтений клиентов,  
наши дома и квартиры  
стали эталоном на рынке  
элитной недвижимости.



Ковенский переулок, 5



«Смольный парк»,  
улица Смольного,  
Смольная  
набережная

«Парадный квартал»,  
Парадная улица /  
Виленский переулок



«Русский дом»,  
Басков переулок,  
улица Короленко



# NEVA HAUS

ВЫ В СВОЕЙ СТИХИИ

Приглашаем в офис продаж на Петровском проспекте

Вы сможете лично оценить уникальность  
расположения NEVA HAUS



ОФИСЫ ПРОДАЖ:  
Петровский проспект, 11  
Невский пр., 68  
Кирочная ул., 39

Полный список адресов офисов продаж смотрите  
на сайте LSR.RU в разделе «Контакты»

(812) 688 88 88

NEVA-HAUS.RU  
LSR.RU

Застройщик: ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ». Проектные декларации на сайте наш.дом.рф.  
Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей  
Санкт-Петербурга». Приведенные опции и параметры являются проектными  
и могут быть частично изменены без потери качественных характеристик.  
Дата выхода — август 2023 года.



NEVA-HAUS.RU



Группа  
ВКонтакте



Телеграм-  
канал