

ПЕТРОВСКИЙ
ОСТРОВ

NEVA
HAUS
ВЫ В СВОЕЙ СТИХИИ

ДОМА 1, 2





NEVA
HAUS
ВЫ В СВОЕЙ СТИХИИ

ДОМА 1, 2

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
ПЕТРОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 9-11

NEVA-HAUS.RU



NEVA HAUS

Знаковый проект на Петровском острове, который обладает множеством эксклюзивных особенностей. Одна из них – прогулки на свежем воздухе по своей пешеходной набережной вдоль Малой Невки.

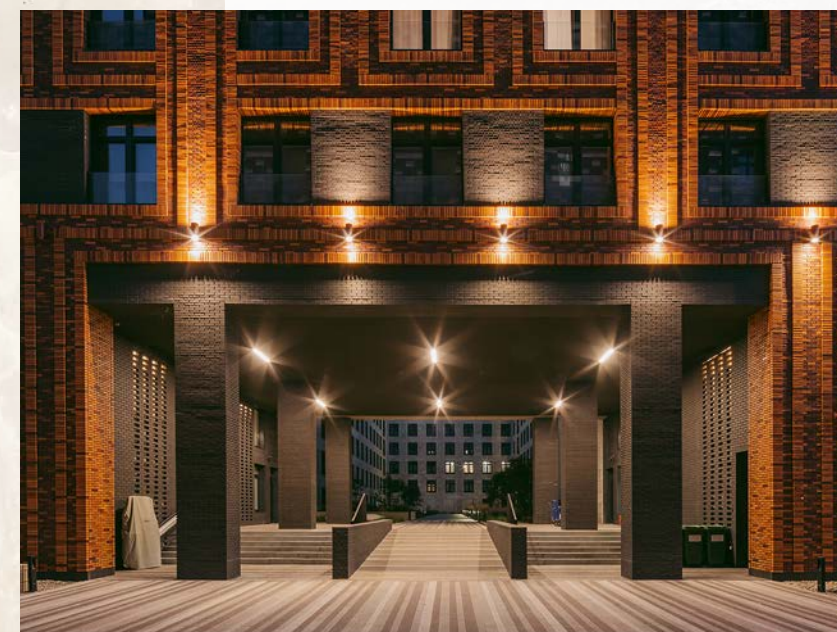
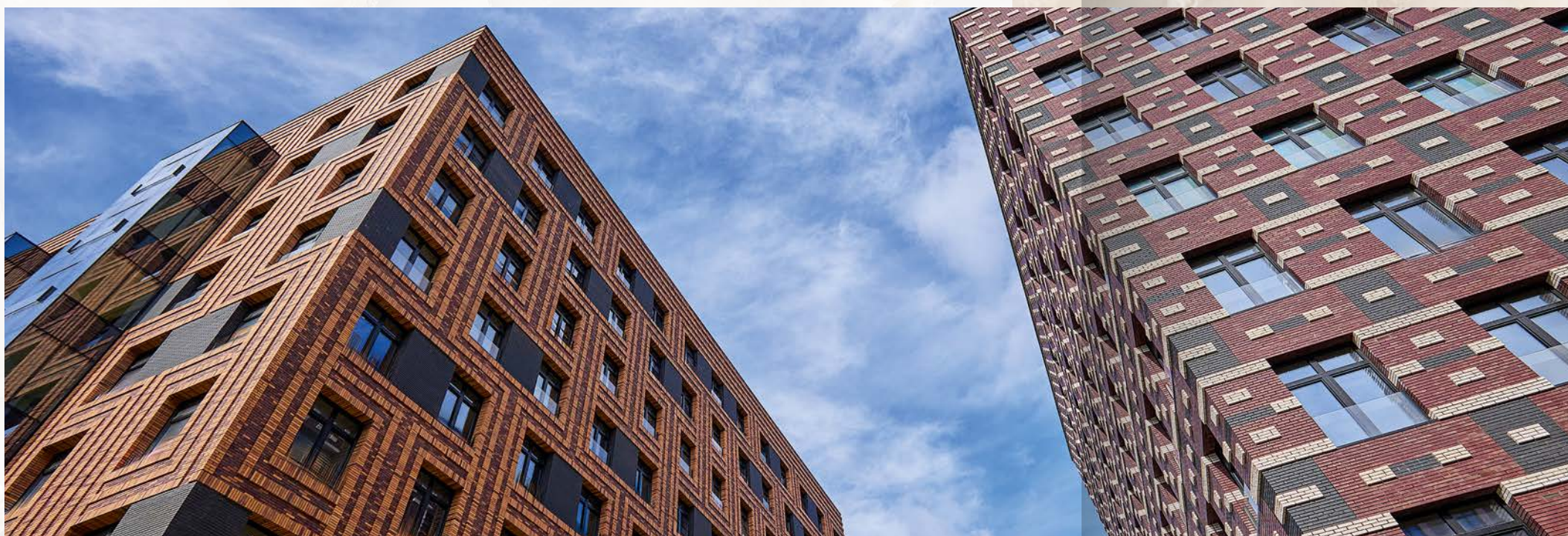
Воплощение мечты о лучшем месте для жизни

Современный ландшафтный дизайн в эко-стиле украшает прогулочную территорию набережной. Высажены разноуровневые злаки, оригинальные кустарники, взрослые хвойные деревья. Озеленение производится на уровне пешеходных дорожек – без бордюров и ограждений.



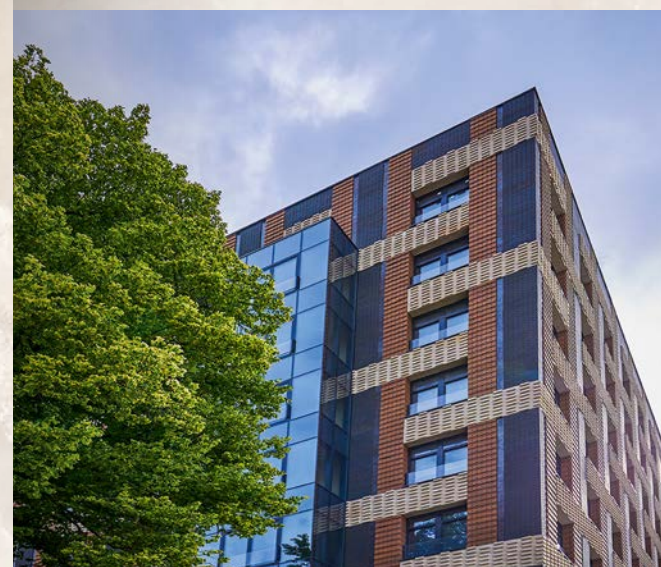
Дома в сердце города –
на берегу Малой Невки, среди
зелени парков Крестовского
и Петровского островов

Каждый дом уникален



Территория жилого
комплекса закрыта
для входа посторонних

Элитный жилой комплекс NEVA HAUS представляет собой ансамбль из восьми домов с авторской архитектурой в кирпичном стиле, где декоративное и художественное значение имеет кирпичная кладка уникальная для каждого из зданий комплекса.



Шесть из восьми домов комплекса представляют собой каре с внутренними дворами, доступ в которые имеют только жильцы дома. Во всех парадных устанавливается видеодомофонная связь. Предусмотрено круглосуточное видеонаблюдение за территорией.



Достойное окружение

Петровский и Крестовский острова изобилуют парками, ресторанами, клубами и спортивными центрами. Здесь сложилась премиальная социальная инфраструктура, сосредоточившая школы, детские сады, спортивные и развивающие центры.

Ближайшая к Петровскому острову часть Петроградской стороны – это настоящий элитный центр Санкт-Петербурга с престижными ресторанами и бутиками известных мировых брендов.

На берегах Невы и Малой Невки построено множество причалов, как для спортивных секций, так и частных. Жилой комплекс находится в месте с великолепной панорамой выходящей на Финский залив.

Рядом с жилым комплексом находится школа на 1100 мест.





Быть в центре событий

- ☕ Кафе, рестораны
- 🏊 Спортклубы
- 👶 Детские сады
- 🎓 Школы
- ⚓ Яхт-клубы, пристани

река Малая Невка

Благоустроенная
набережная
с прогулочными зонами
и велодорожками

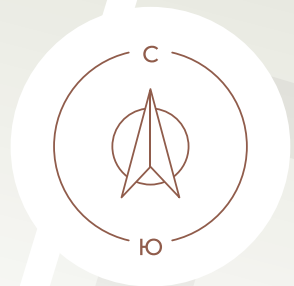
Сад ветеранов сцены
им. М. Г. Савиной

река Ждановка

Петровский проспект

Школа

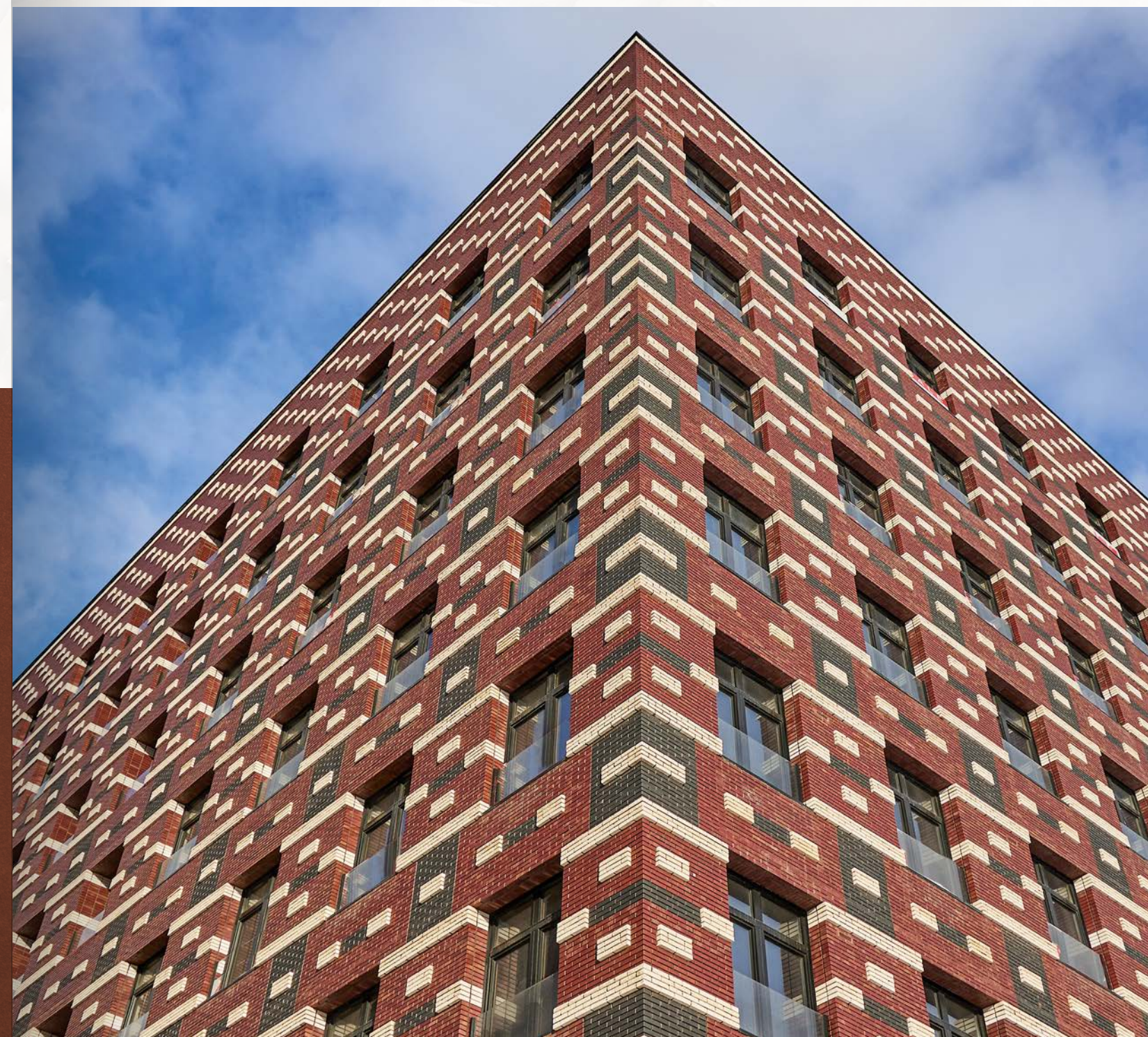
- NEVA HAUS
- 1 Дом строится
- 1 Дом сдан
- Здания коммерческого назначения
- Павильон
- Проезжая часть
- Скверы и парки
- Парковые дорожки
- Школа
- Детские площадки
- Въезд на территорию
- Въезды в подземный паркинг
- Пристани, причалы
- Входы в парадные
- Ограждение территории



Элегантность и безупречное качество

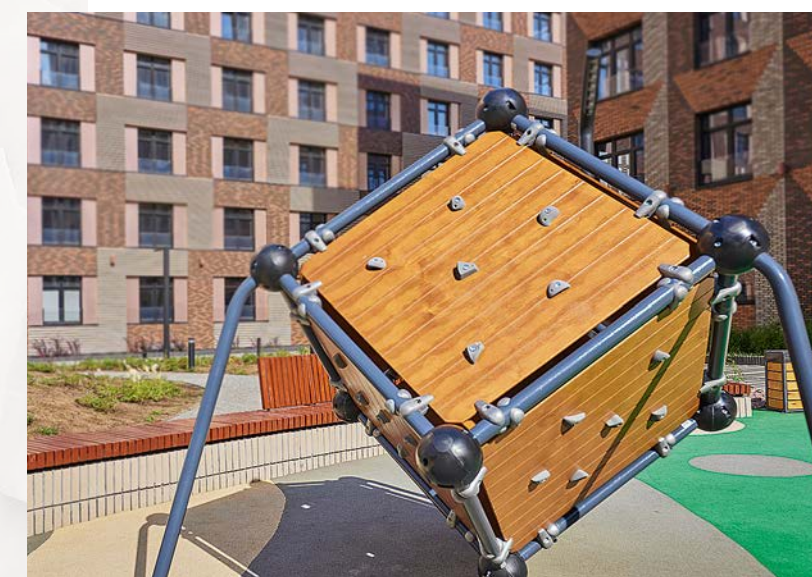
Дома NEVA HAUS гарантируют высокое качество исполнения и уникальные технические характеристики. Создавая NEVA HAUS, «Группа ЛСР» использовала весь свой более чем 30-летний опыт элитного домостроения.

Клинкерный кирпич, произведенный на собственном заводе для NEVA HAUS, – гордость компании и уникальная особенность этого проекта. Палитра оттенков кирпича была специально создана для этих домов, чтобы подчеркнуть индивидуальность облика каждого из них.



Эксклюзивные
материалы
для уникального
проекта

Для будущих поколений



Площадки в эко-стиле рядом с домом 1 в окружении зелени. Оборудование площадок выполнено из натуральных материалов



ЗОЛОТОЙ СЕРТИФИКАТ

свидетельствует о том, что объект

**Многоквартирный дом
со встроенными помещениями
и подземной автостоянкой**

расположенный по адресу:
г. Санкт-Петербург,
Петровский проспект, дом 11, литера А

Прошел оценку по стандарту GREEN ZOOM

стадия Проект

Проект компании

ООО «ЛСР. Недвижимость - С.З.»

НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ



1 элитный
жилой комплекс
NEVA HAUS
в Санкт-Петербурге,
получивший статус



GREEN ZOOM — стандарт энергоэффективности объектов недвижимости, разработанный членами Российской гильдии управляющих и девелоперов.

Стандарт основан на рекомендациях американской системы сертификации LEED и британского рейтинга BREEAM в сфере экостроительства. Сертификат GREEN ZOOM – это первый в России стандарт соответствия экологическим требованиям и энергосбережению в коммерческом и жилом строительстве.

Конструктивные решения

для высокого качества жизни

СТИЛЬ И НАДЕЖНОСТЬ – ВЕНТИЛИРУЕМЫЙ ФАСАД ИЗ КЛИНКЕРНОГО КИРПИЧА

Для повышенной энергоэффективности конструкция внешних стен составляет 460 мм толщиной: 200 мм – монолитная стена, 260 мм – утеплитель и облицовка клинкерным кирпичом. Перед традиционным керамическим кирпичом и фасадной штукатуркой клинкерный кирпич имеет многократное преимущество по параметрам: прочность, водопоглощение, морозостойкость. Фасады из клинкерного кирпича надолго сохраняют свой первоначальный облик. Такие дома отлично зарекомендовали себя в Европе, особую популярность получили в Великобритании и странах Скандинавии.

СВОБОДНАЯ ПЛАНИРОВКА ДЛЯ УДОБСТВА И ТВОРЧЕСТВА

Межкомнатные стены возводятся на высоту 500 мм, чтобы обозначить деление пространства квартиры и при этом учесть то, что наши клиенты будут обустраивать жилье на свой вкус.

ДОЛГОВЕЧНЫЕ ОКНА ИЗ ДУБА С АЛЮМИНИЕВОЙ ЗАЩИТОЙ

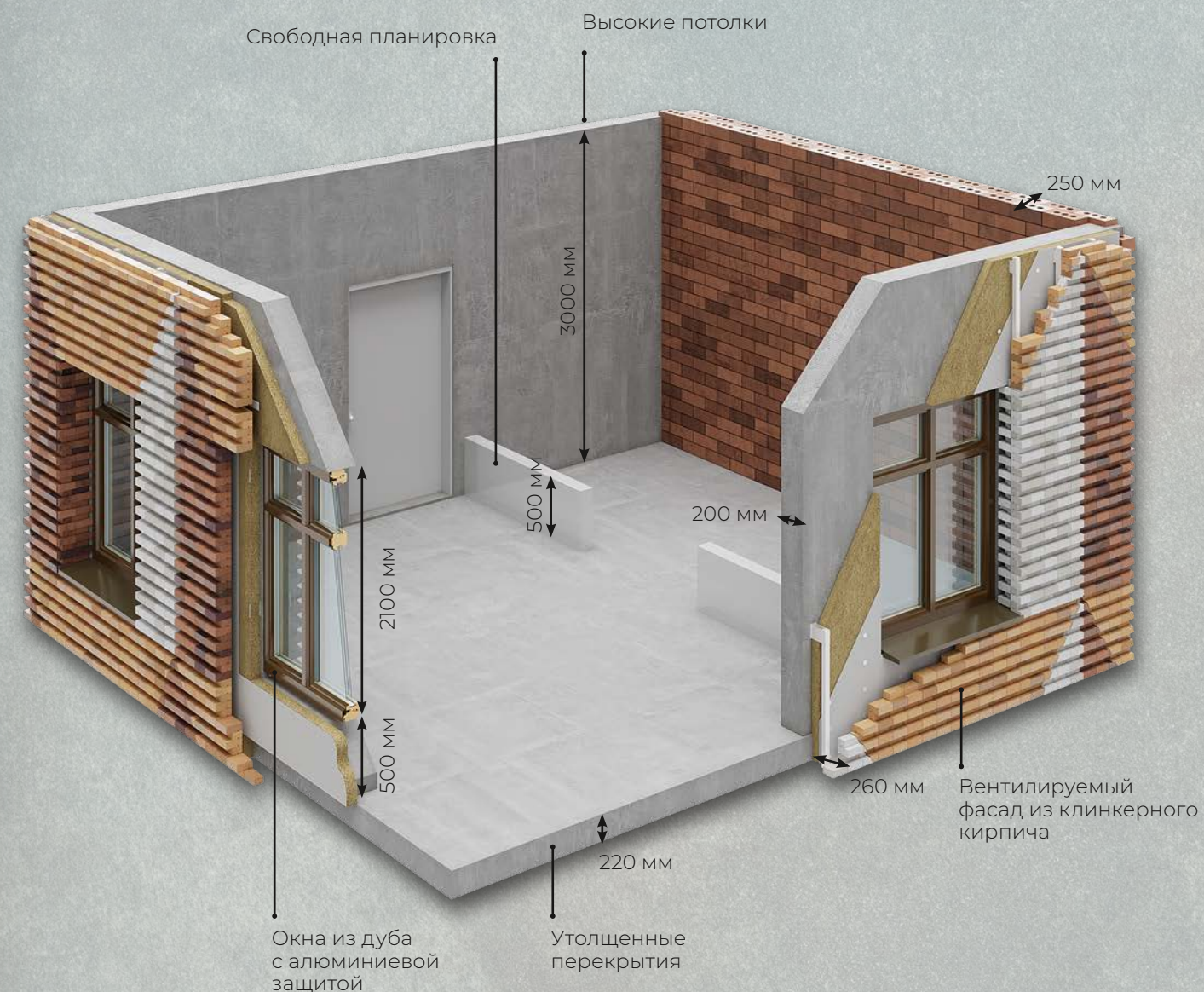
Современное и практичное решение. Суровый петербургский климат отражается на состоянии деревянных окон, поэтому дубовые окна в Neva Haus защищены алюминиевой накладкой. Для улучшения микроклимата в помещении устанавливаются двухкамерные стеклопакеты с использованием стекол Sunguard, звукоизоляционные свойства класса «А». Для максимальной освещенности, но сохранения приватности, окна расположены на высоте 50 см от пола.

ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ – ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ МНОЖЕСТВА ВАРИАНТОВ ОСВЕЩЕНИЯ

Высота потолков – от 3,0 м от стяжки пола.

ПОВЫШЕННАЯ ЗВУКОИЗОЛЯЦИЯ – ГАРАНТ ТИШИНЫ И ПОКОЯ

Утолщенные перекрытия 220 мм (без учета стяжки) и межквартирные стены 200/250 мм из железобетона или кирпича.



Инженерные преимущества

для комфортной жизни



Сплит-система
для индивидуального кондиционирования устанавливаются в специально созданных для этого сплит-лоджиях.



Индивидуальные вентканалы
обеспечат циркуляцию свежего воздуха и защитит от посторонних запахов.



Чугунные трубы канализации
отличаются повышенными звукоизоляционными характеристиками.



Отверстия для рекуперации
позволяют не деформировать конструктив и внешний облик здания.



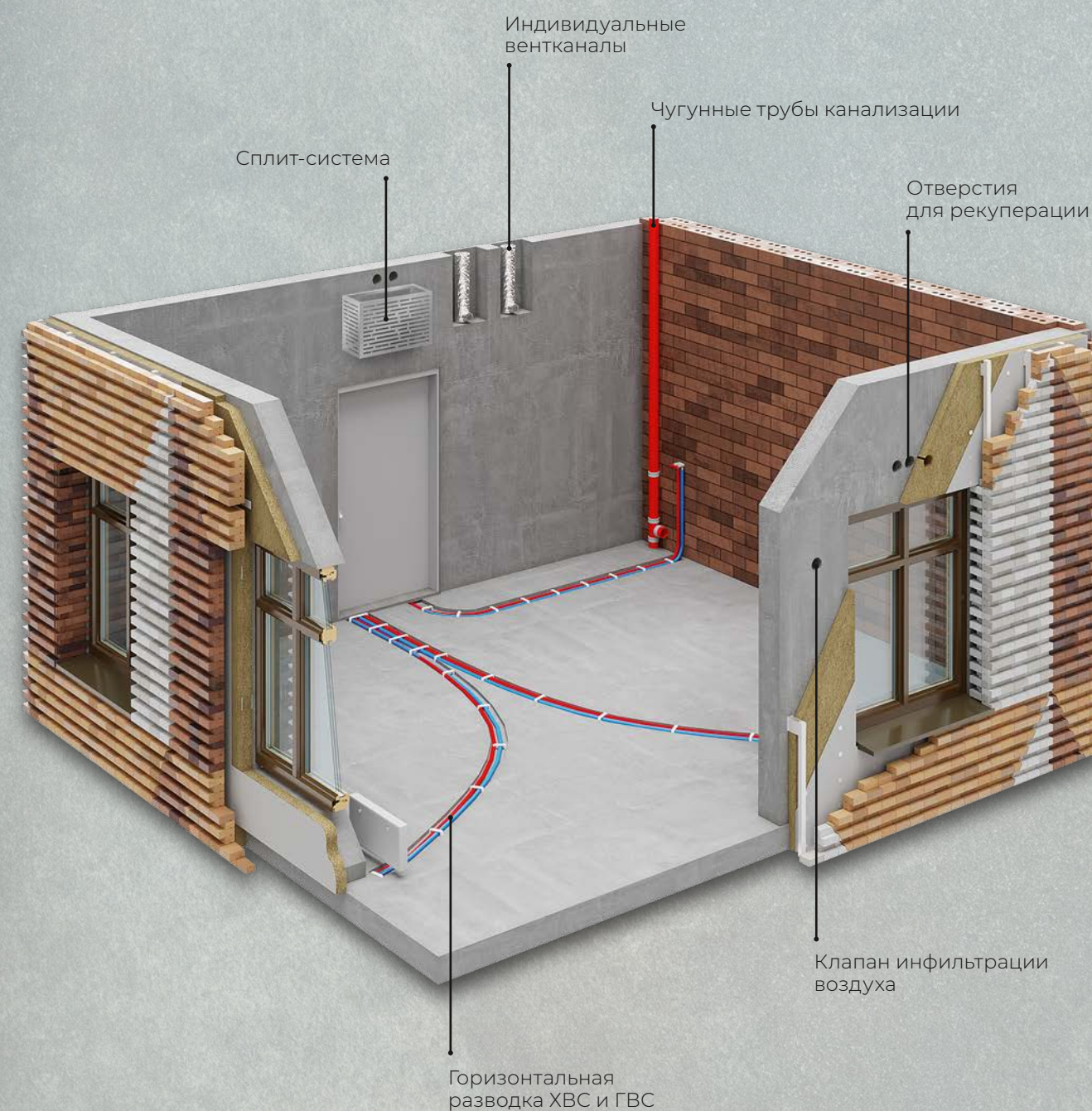
Клапан инфильтрации воздуха
обеспечивает приток свежего воздуха даже при закрытых окнах.



Горизонтальная разводка ХВС и ГВС
не нарушает геометрию помещения и исключаются посторонние шумы. Счетчики вынесены в МОП, что облегчает сбор показаний.



Пятиступенчатая система очистки
позволяет улучшить качество воды.





Гармония комфорта и красоты



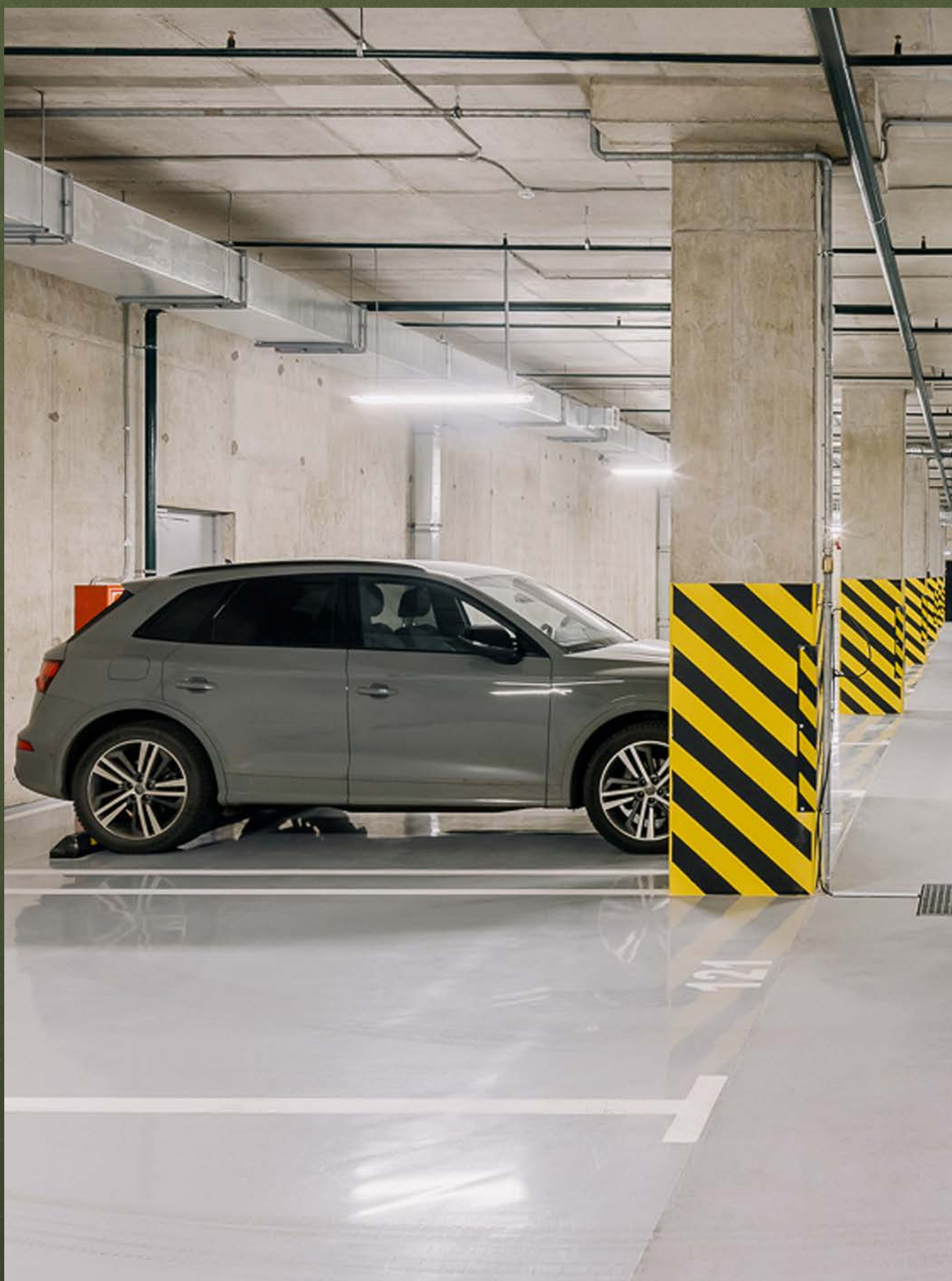
Доступ на территорию
и в парадные по карте доступа
(брелок/карта)



Возможность использовать один
ключ для всех необходимых точек
прохода на территории



Во дворе детские площадки
и зоны отдыха



Паркинг



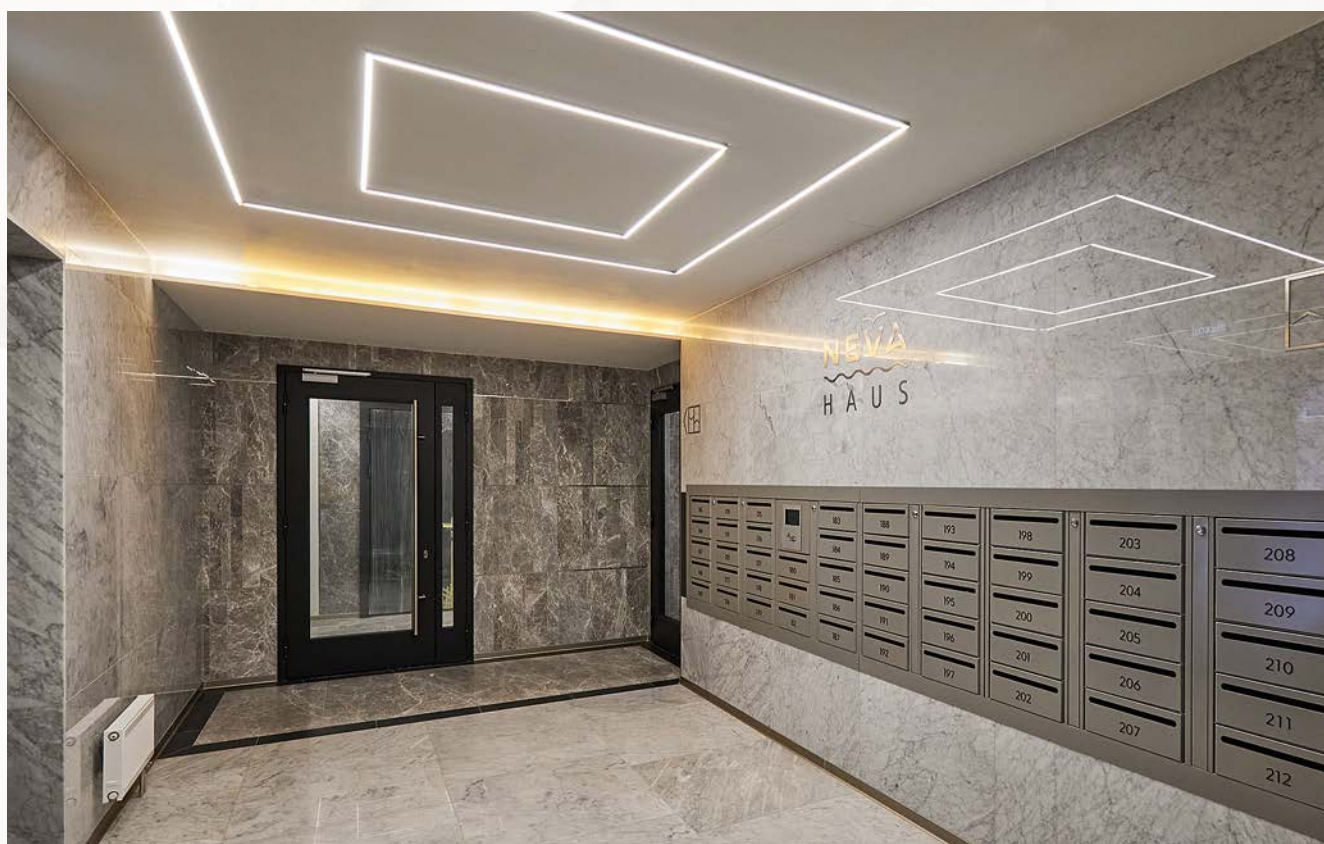
Бесконтактный въезд в паркинг и на территорию: шлагбаум - ворота открываются автоматически



Усиление сигнала сотовой связи в подземном паркинге



Лифты Otis



Роскошь и сдержанность

Холлы в стиле ар-деко в разных домах выполняются в различных цветовых гаммах отделочных материалов – ни один холл не повторяет друг друга.

Соблюдается стилистическое единство в подборе настенных орнаментов, светильников, мебели и зеркал.



ИСТОЧНИК ВДОХНОВЕНИЯ

В NEVA HAUS каждый найдет квартиру, отвечающую самым высоким требованиям.



Свобода стиля и дизайна –
квартиры со свободной
планировкой

Большие окна и эркеры, из которых открываются виды на зеленые зоны и водную гладь, наполнят ваш дом особой атмосферой. А планировку квартиры вы можете придумать сами, дав свободу творческому духу и учитывая все ваши ежедневные потребности.

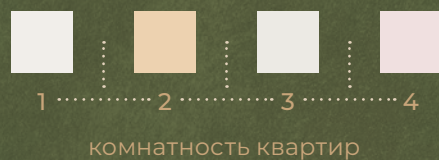
Дом 1 планировки

Виды из окон на живописный
сад Савиной

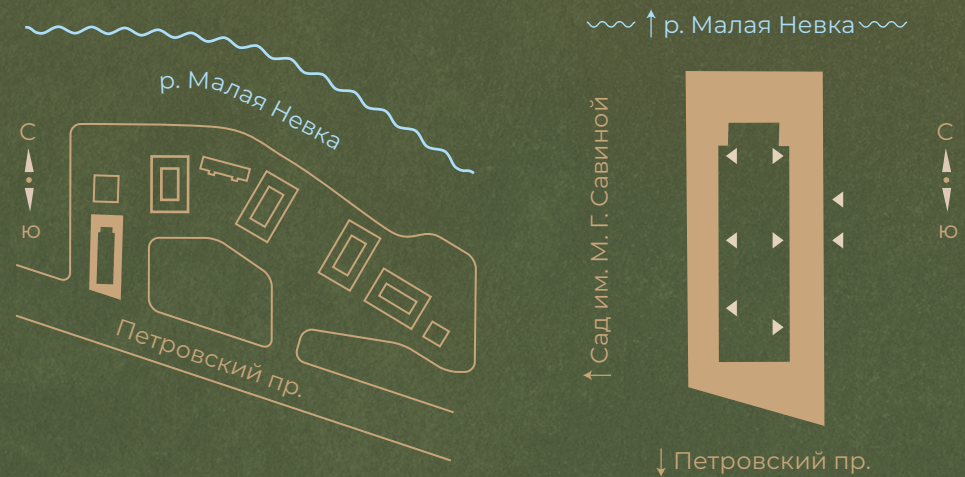


Этаж 1

3 | 109.9 | количество комнат
 134 (1) | | общая площадь квартиры
 | | номер квартиры
 | | (строительный номер квартиры)



Проектная высота потолков: 3.0 м



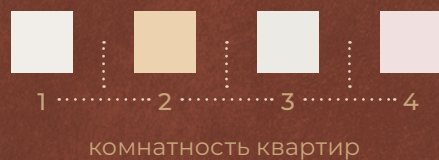
На -1 этаже предусмотрен паркинг



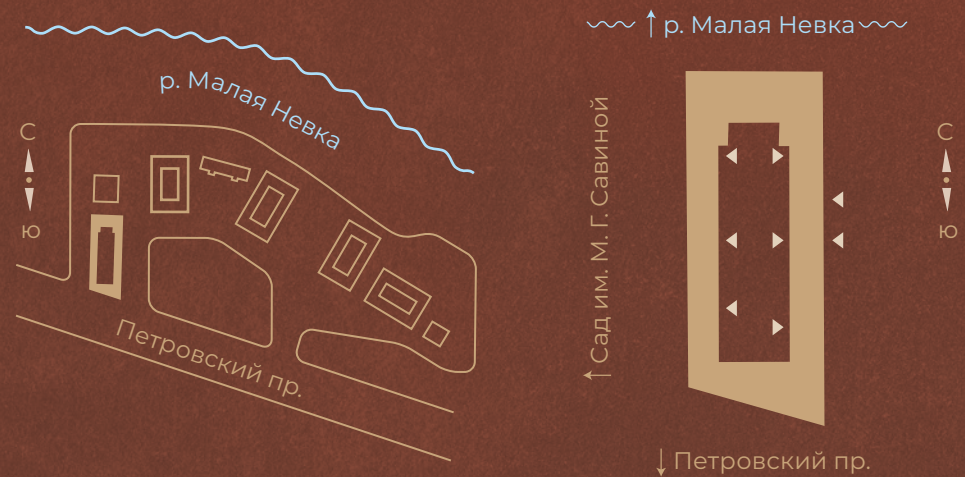
Этаж 2

..... количество комнат

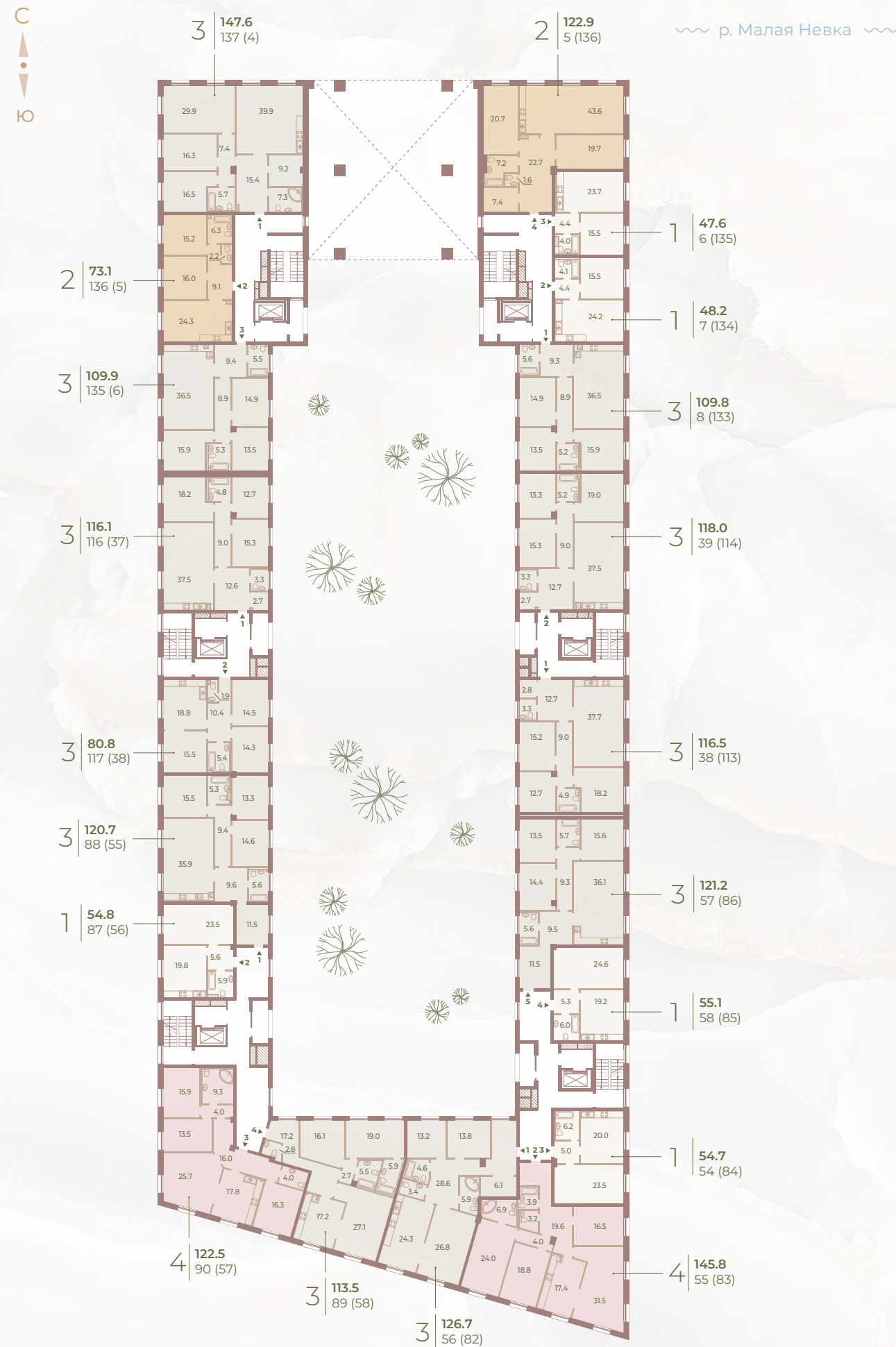
3 | 109.9 общая площадь квартиры
 134 (1) номер квартиры
 (строительный номер квартиры)



Проектная высота потолков: 3.0 м



На -1 этаже предусмотрен паркинг



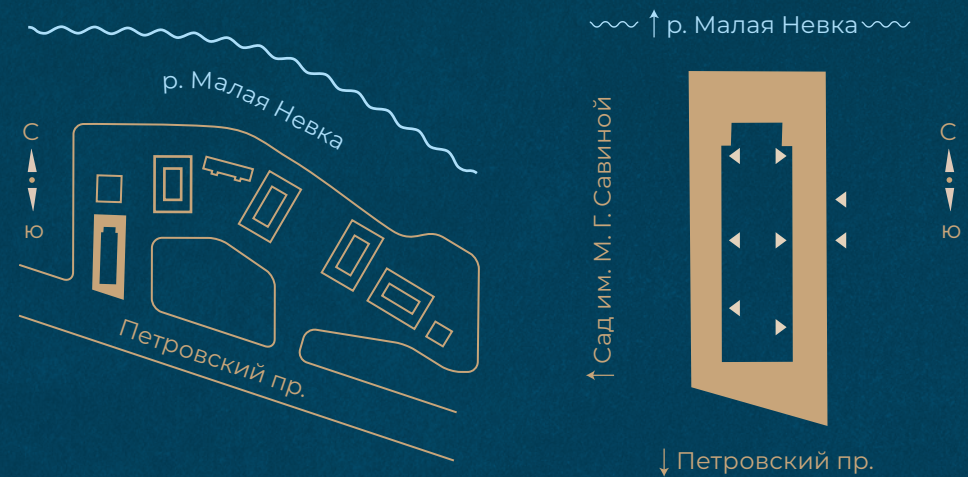
Этаж 3

..... количество комнат

3 | 109.9 общая площадь квартиры
 134 (1) номер квартиры
 (строительный номер квартиры)



Проектная высота потолков: 3.0 м



На -1 этаже предусмотрен паркинг



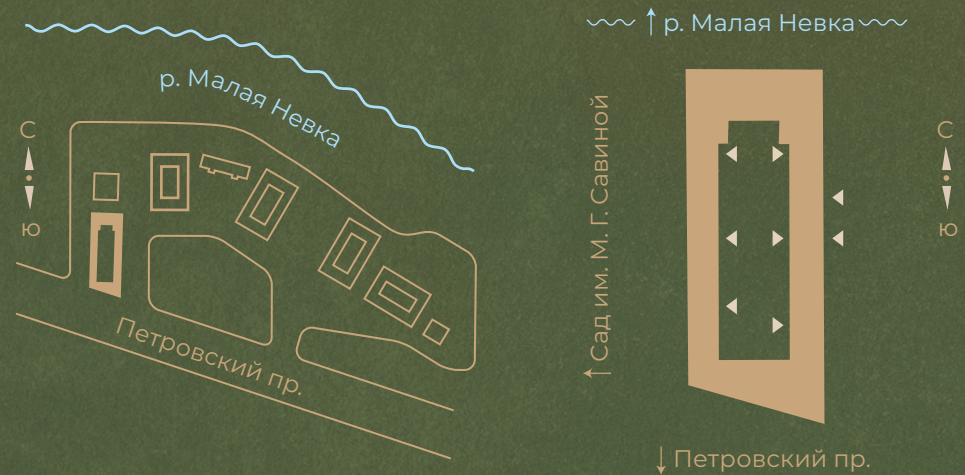
Этаж 4

..... количество комнат

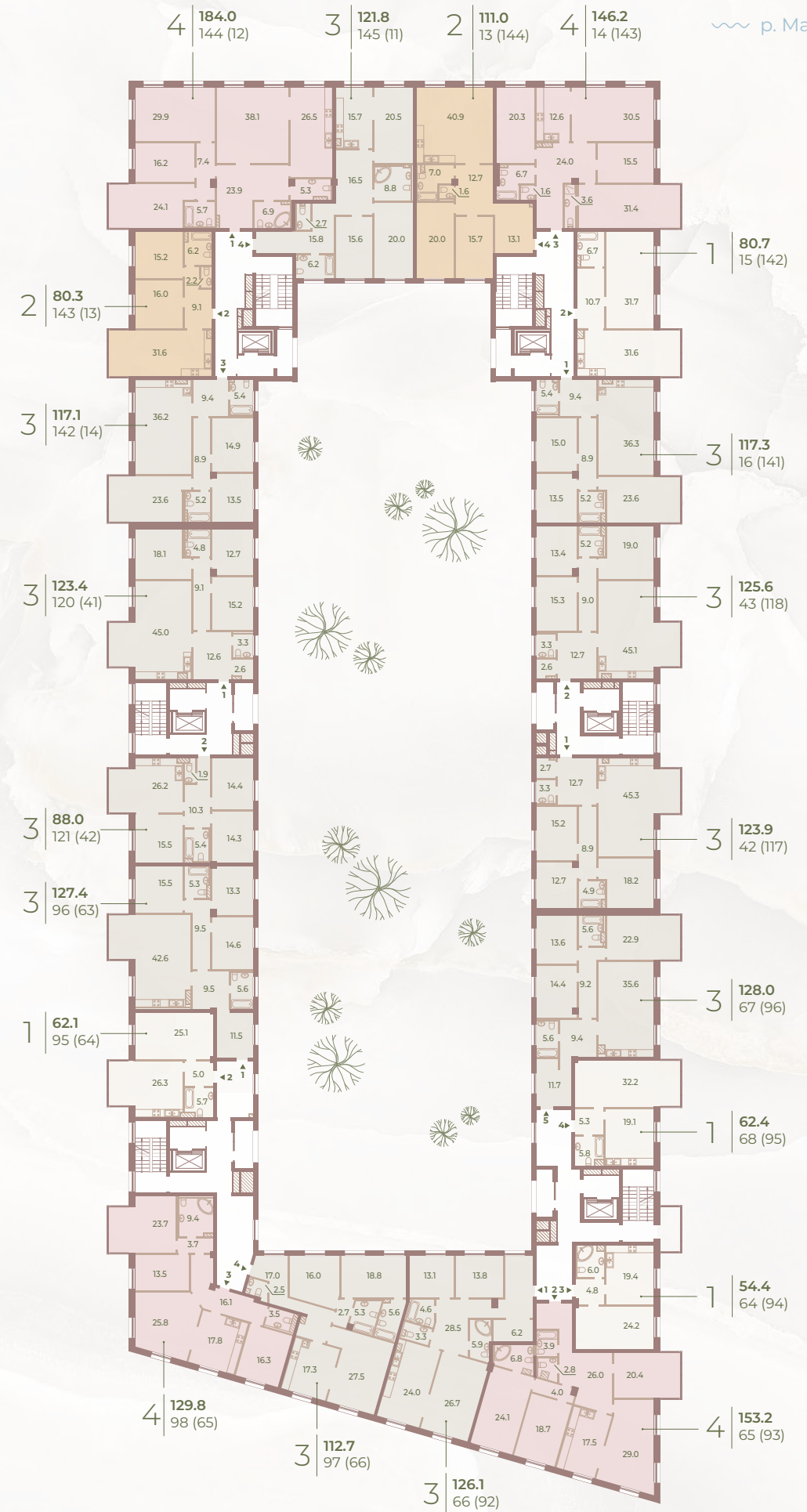
3 | 109.9 общая площадь квартиры
 134 (1) номер квартиры
 (строительный номер квартиры)



Проектная высота потолков: 3.0 м



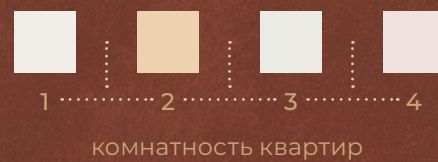
На -1 этаже предусмотрен паркинг



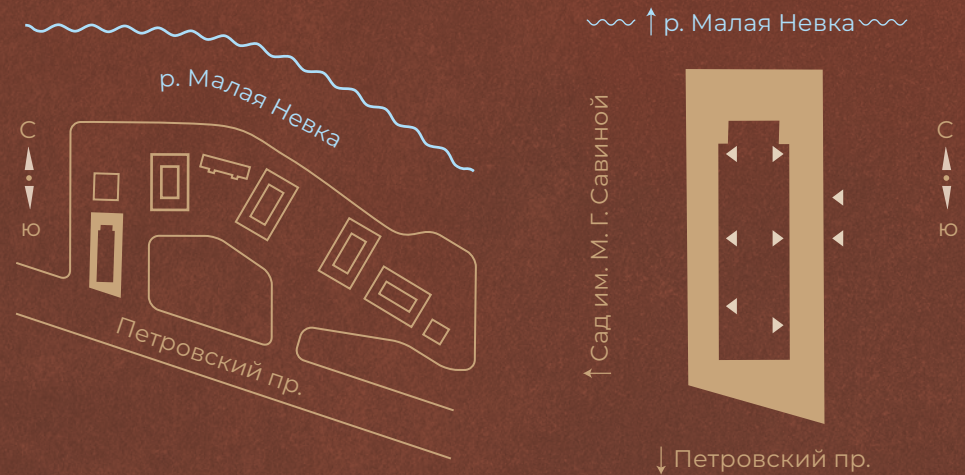
Этаж 5

количество комнат

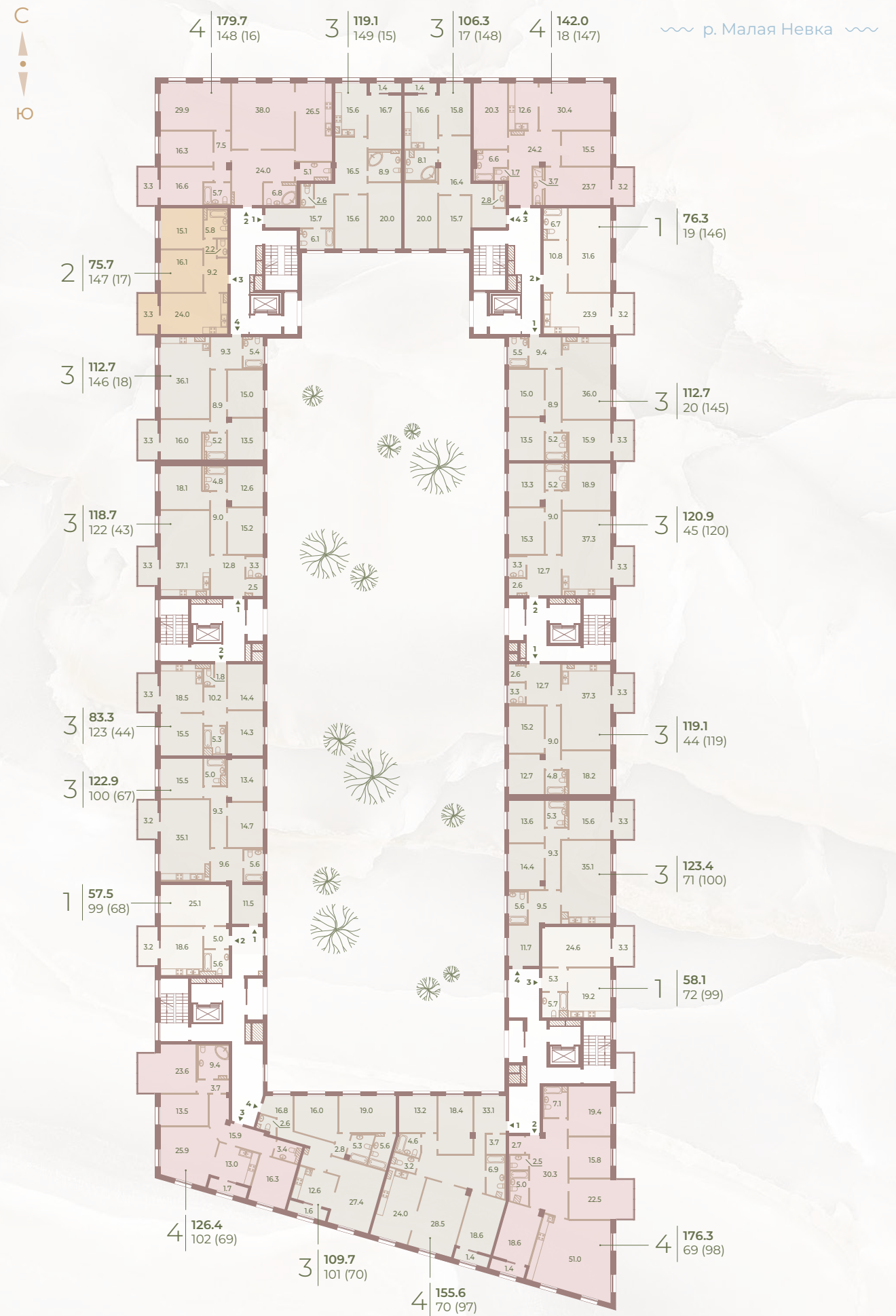
3 | 109.9 общая площадь квартиры
134 (1) номер квартиры
(строительный номер квартиры)



Проектная высота потолков: 3.0 м



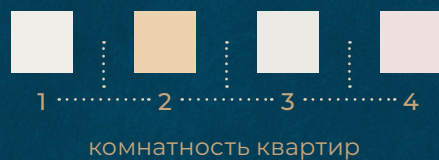
На -1 этаже предусмотрен паркинг



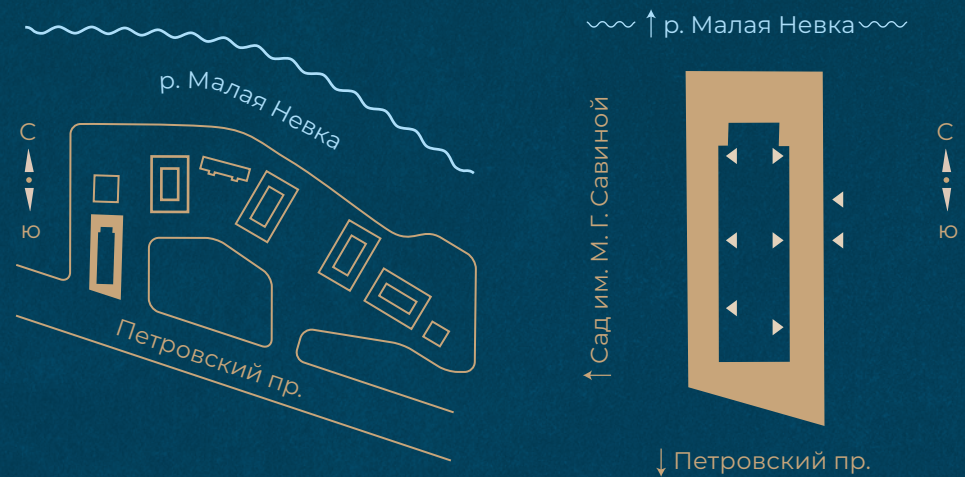
Этаж 6

..... количество комнат

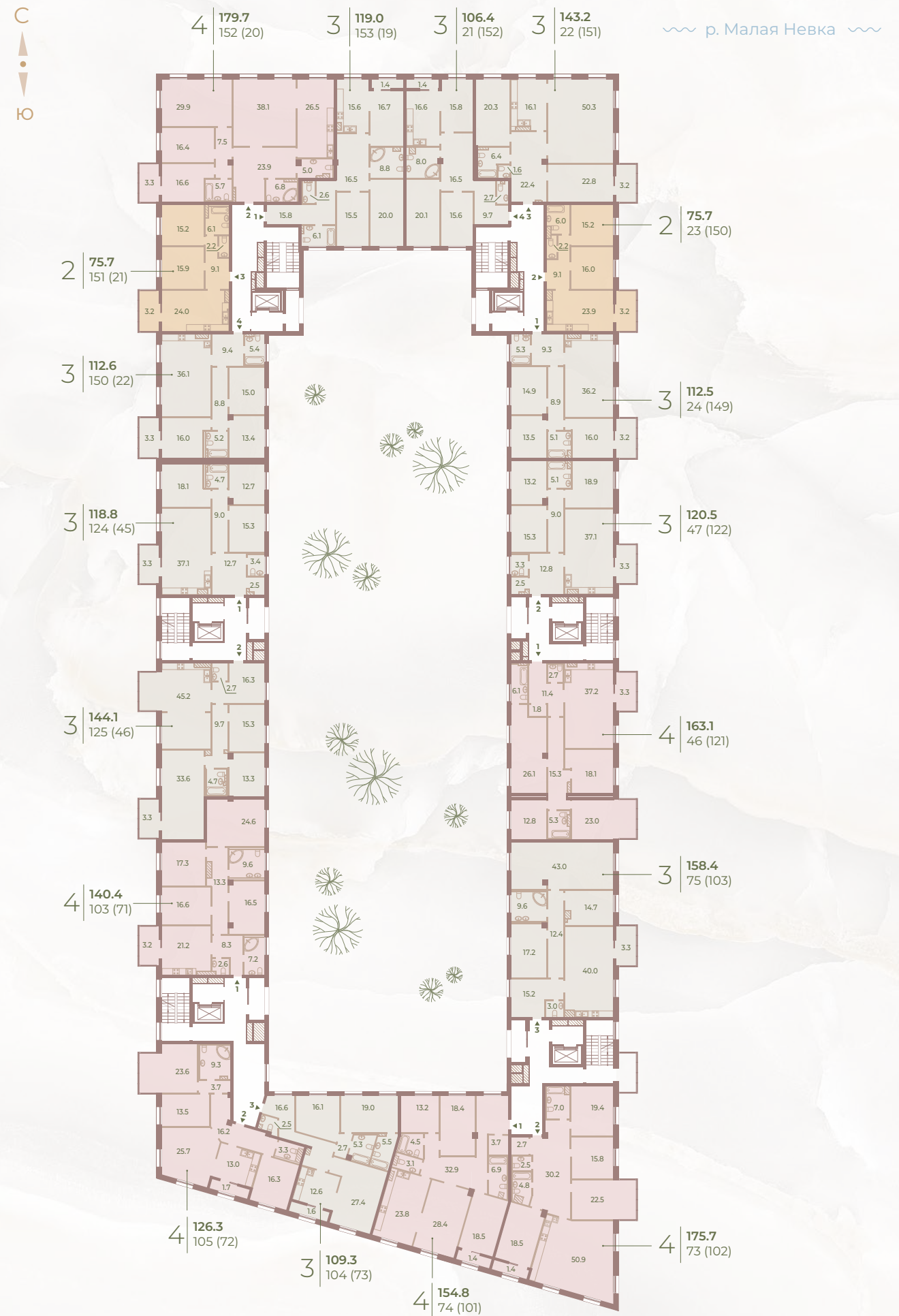
3 | 109.9 общая площадь квартиры
 134 (1) номер квартиры
 (строительный номер квартиры)



Проектная высота потолков: 3.0 м

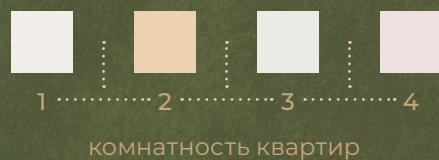


На -1 этаже предусмотрен паркинг

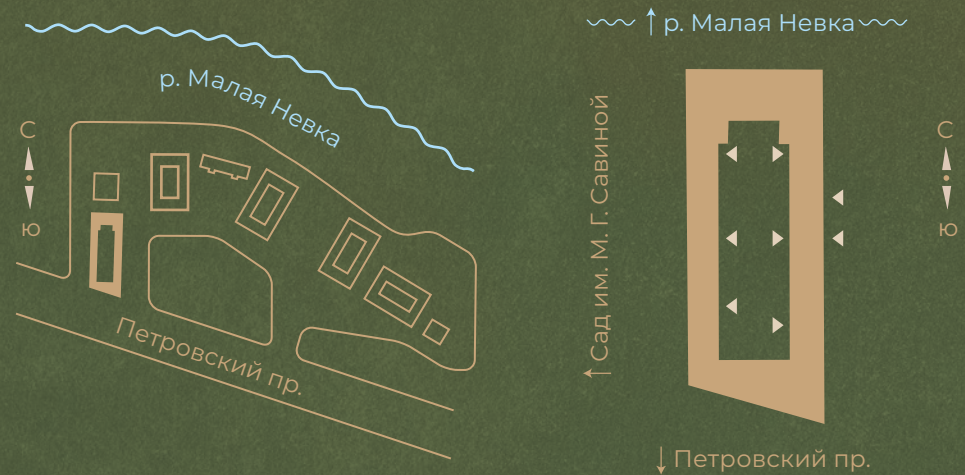


Этаж 7

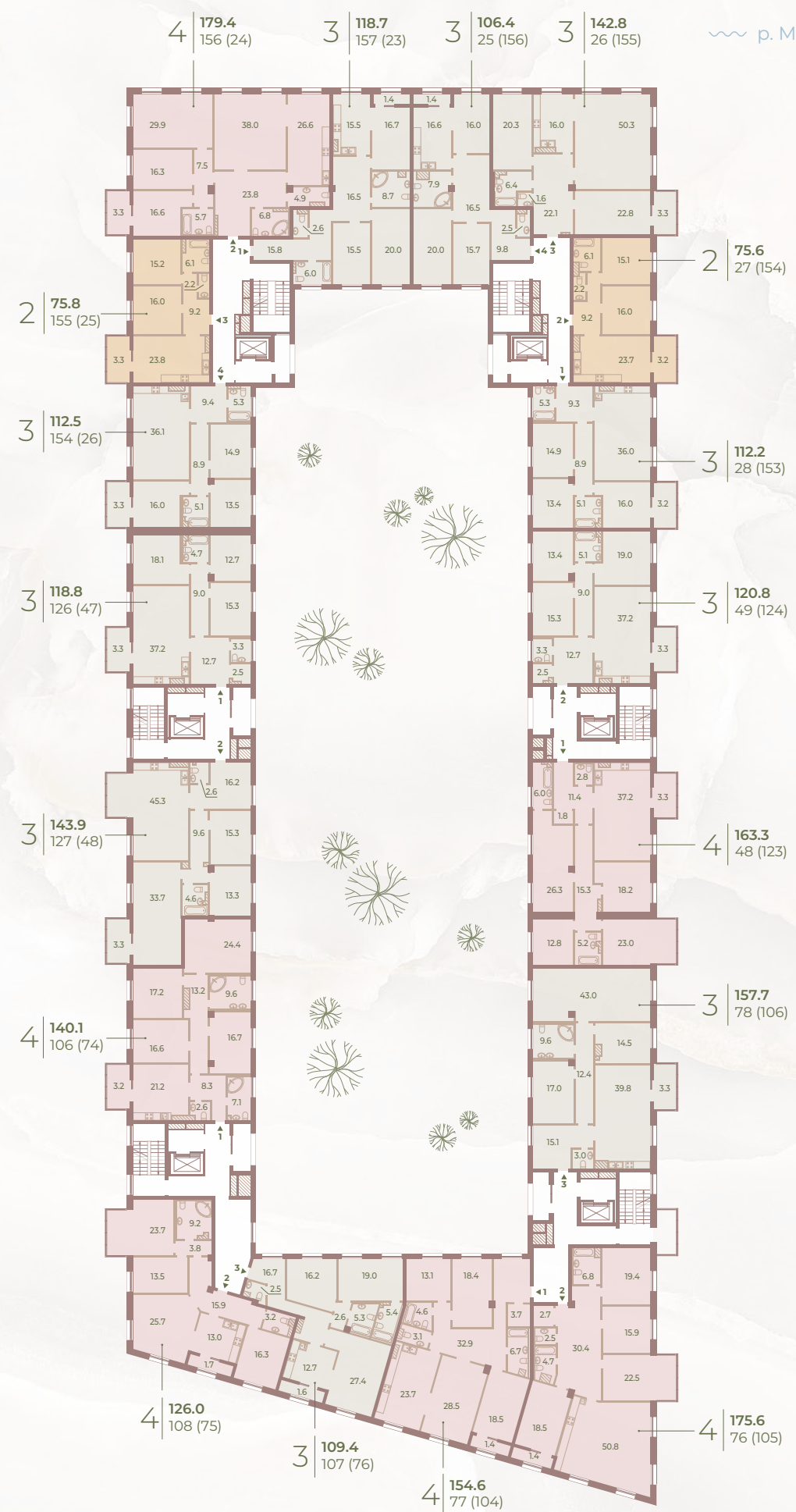
3 | 109.9 количество комнат
 134 (1) общая площадь квартиры
 номер квартиры
 (строительный номер квартиры)



Проектная высота потолков: 3.0 м



На -1 этаже предусмотрен паркинг

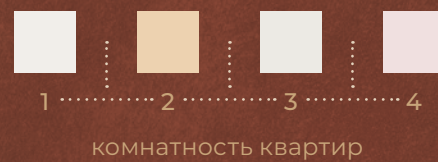


р. Малая Невка

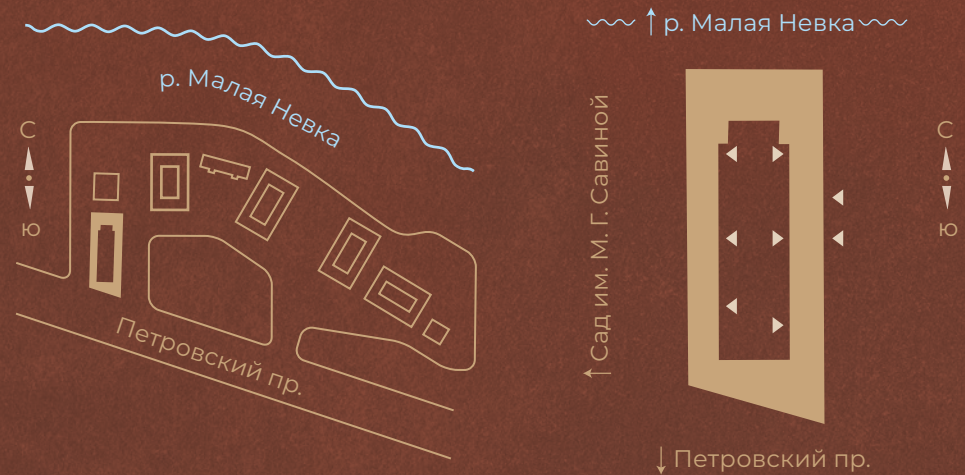
Этаж 8

..... количество комнат

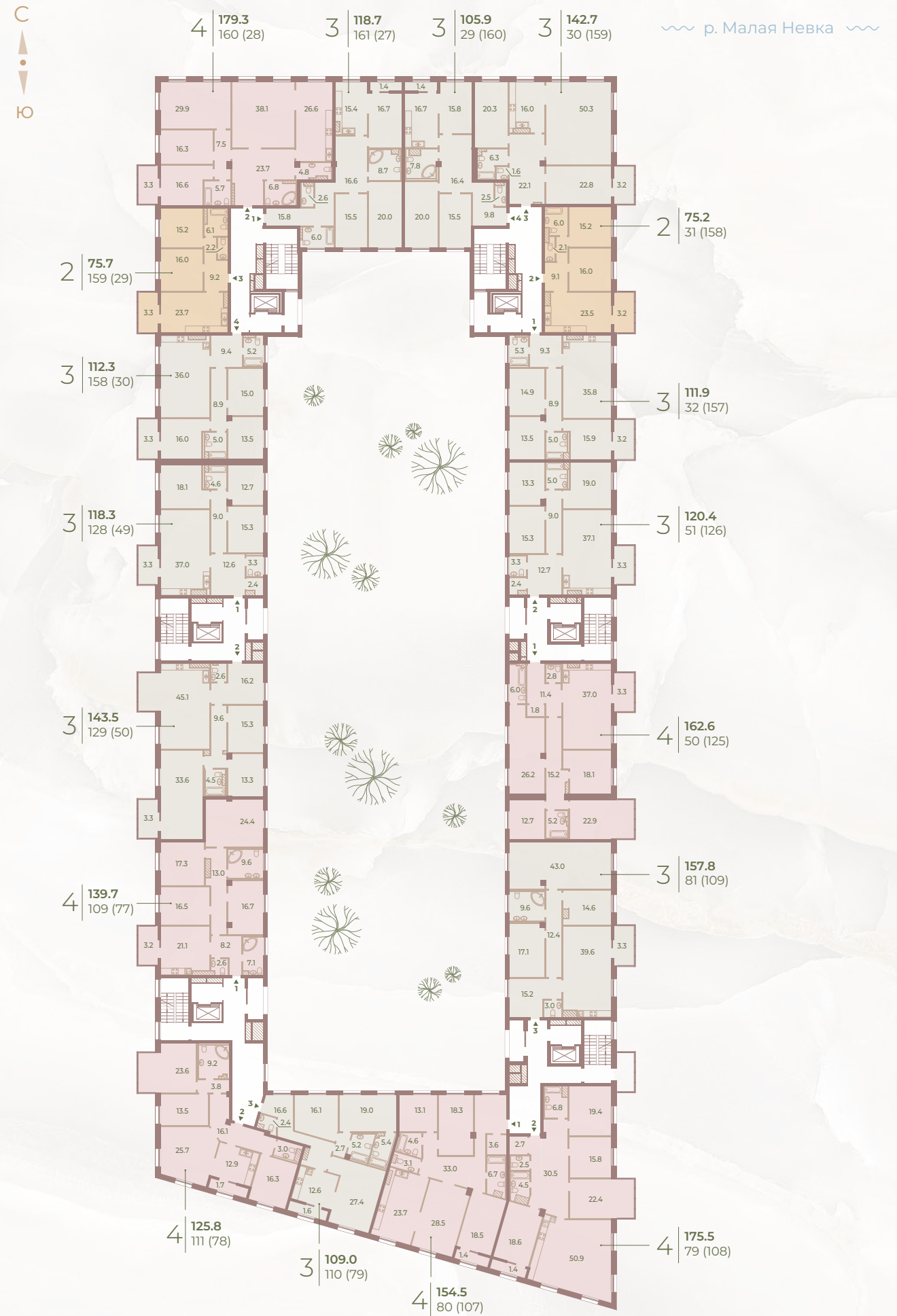
3 | 109.9 общая площадь квартиры
 134 (1) номер квартиры
 (строительный номер квартиры)



Проектная высота потолков: 3.0 м



На -1 этаже предусмотрен паркинг



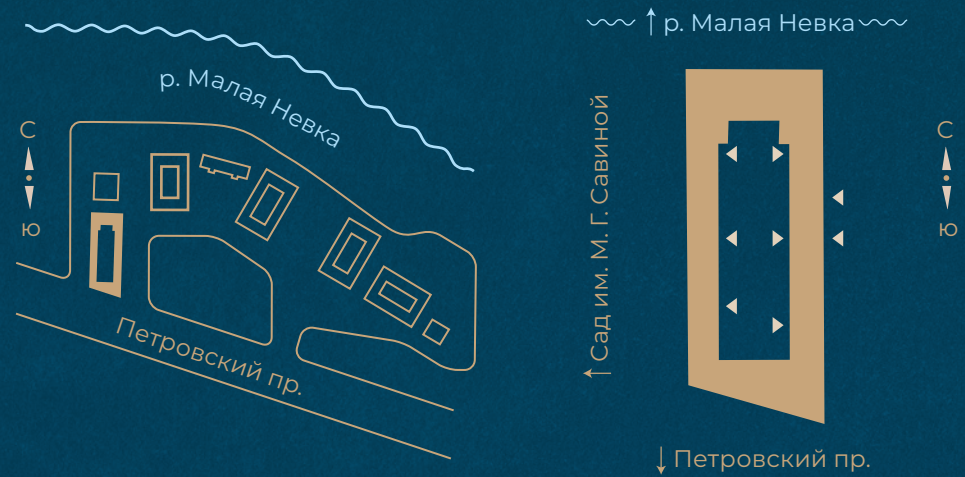
Этаж 9

..... количество комнат

3 | 109.9 общая площадь квартиры
 134 (1) номер квартиры
 (строительный номер квартиры)



Проектная высота потолков: 3.0 м



На -1 этаже предусмотрен паркинг



Дом 2 планировки

Виды из окон на панораму Малой Невки,
Крестовский остров и сад Савиной



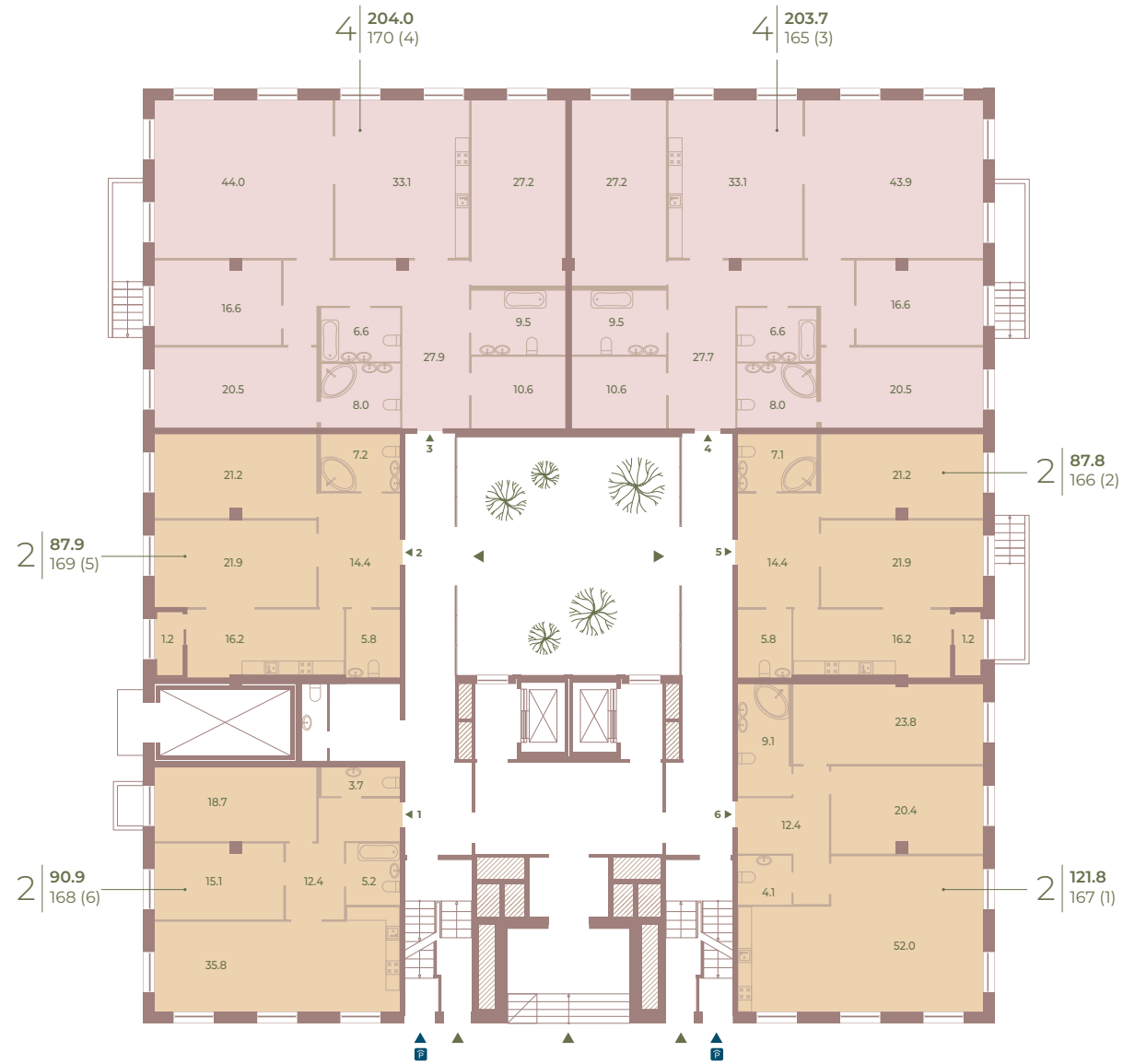
54



55

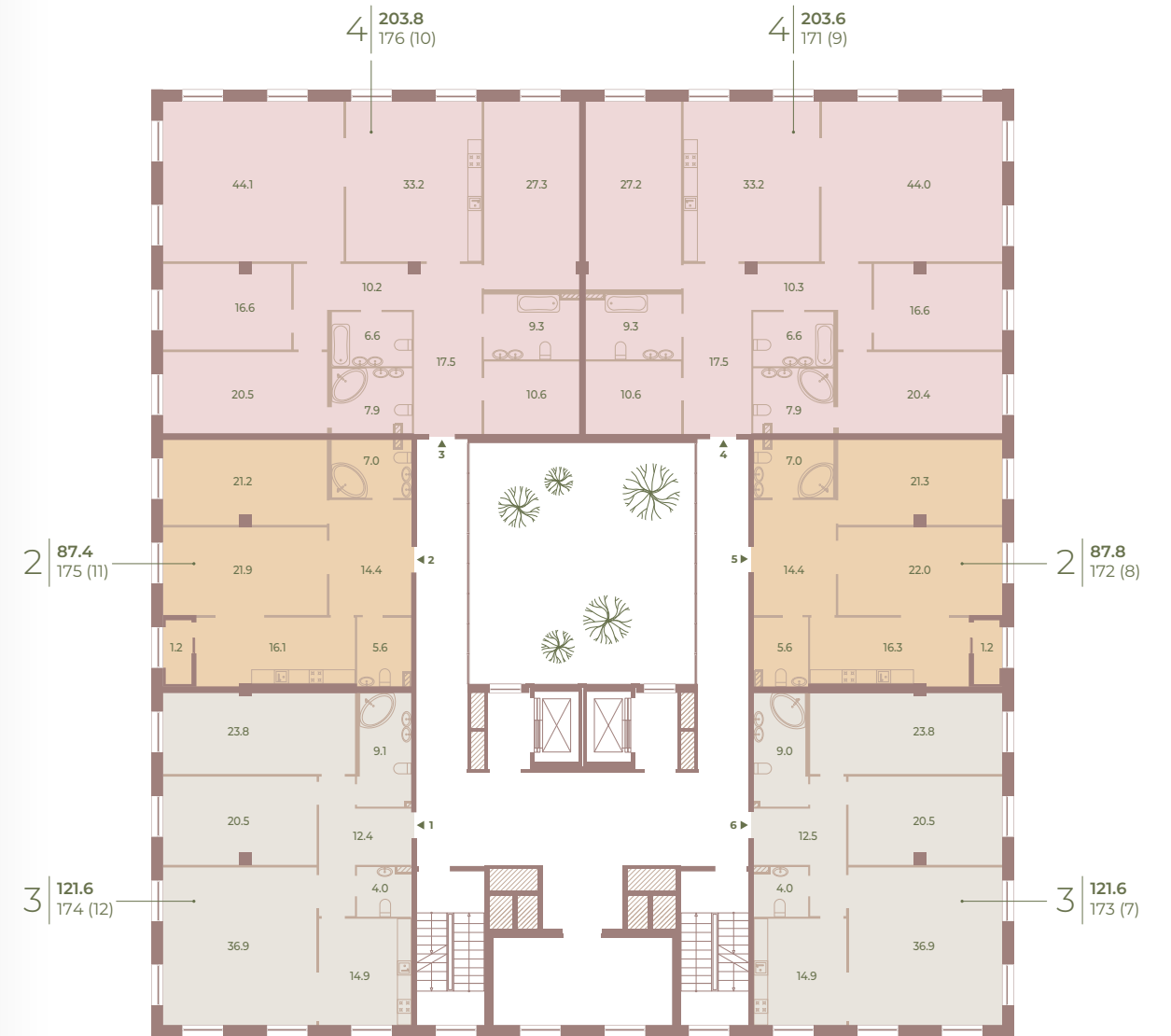
С
Ю

р. Малая Невка



56

р. Малая Невка



57

С
Ю

Этажи 1, 2

..... количество комнат

4 | 204.0 общая площадь квартиры
170 (4) номер квартиры
(строительный номер квартиры)



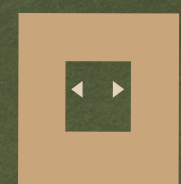
Проектная высота потолков: 3.0 м

На -1 этаже предусмотрен паркинг



р. Малая Невка

Сад им. М. Г. Савиной



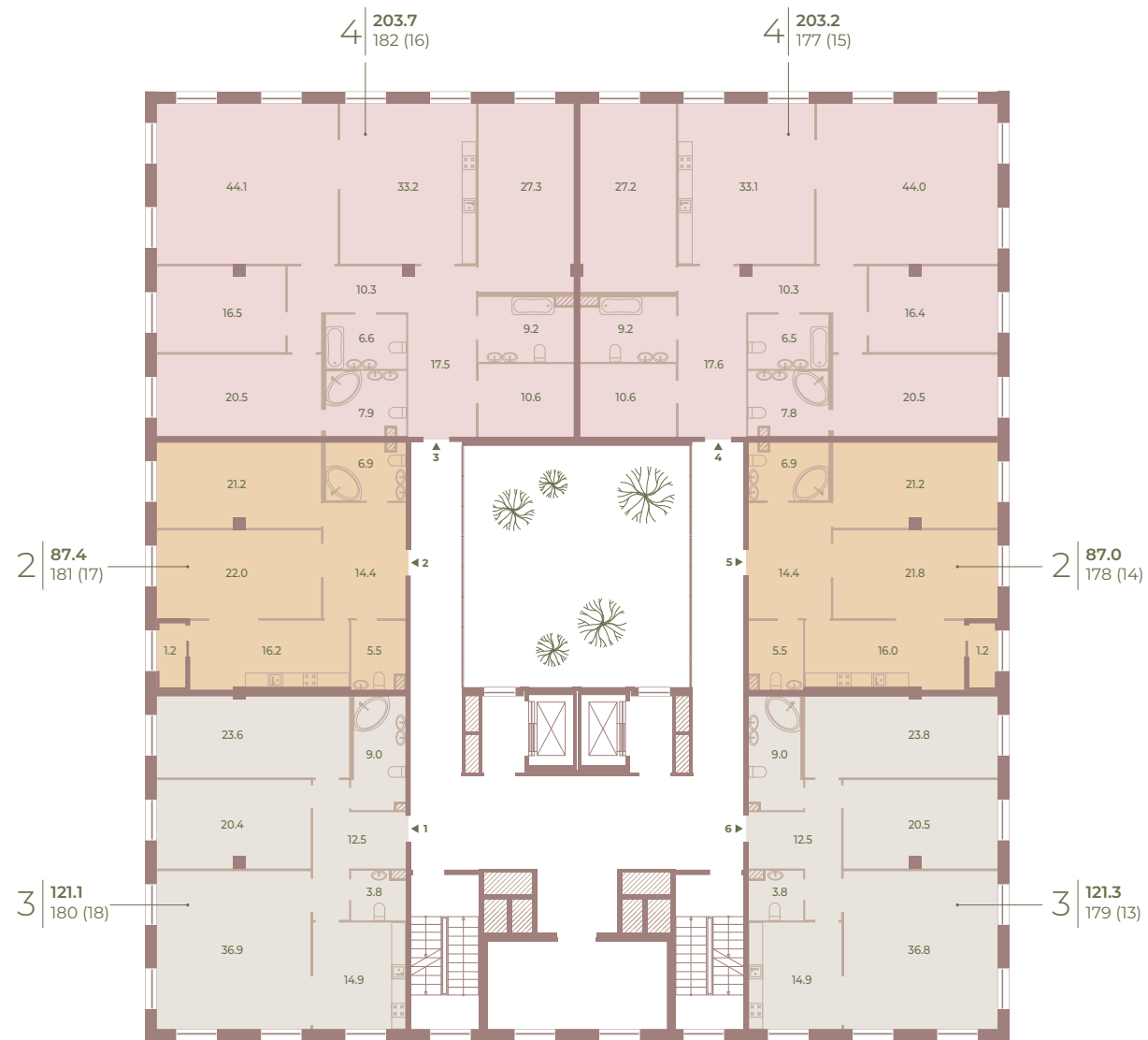
Петровский пр.

С
Ю

С
Ю

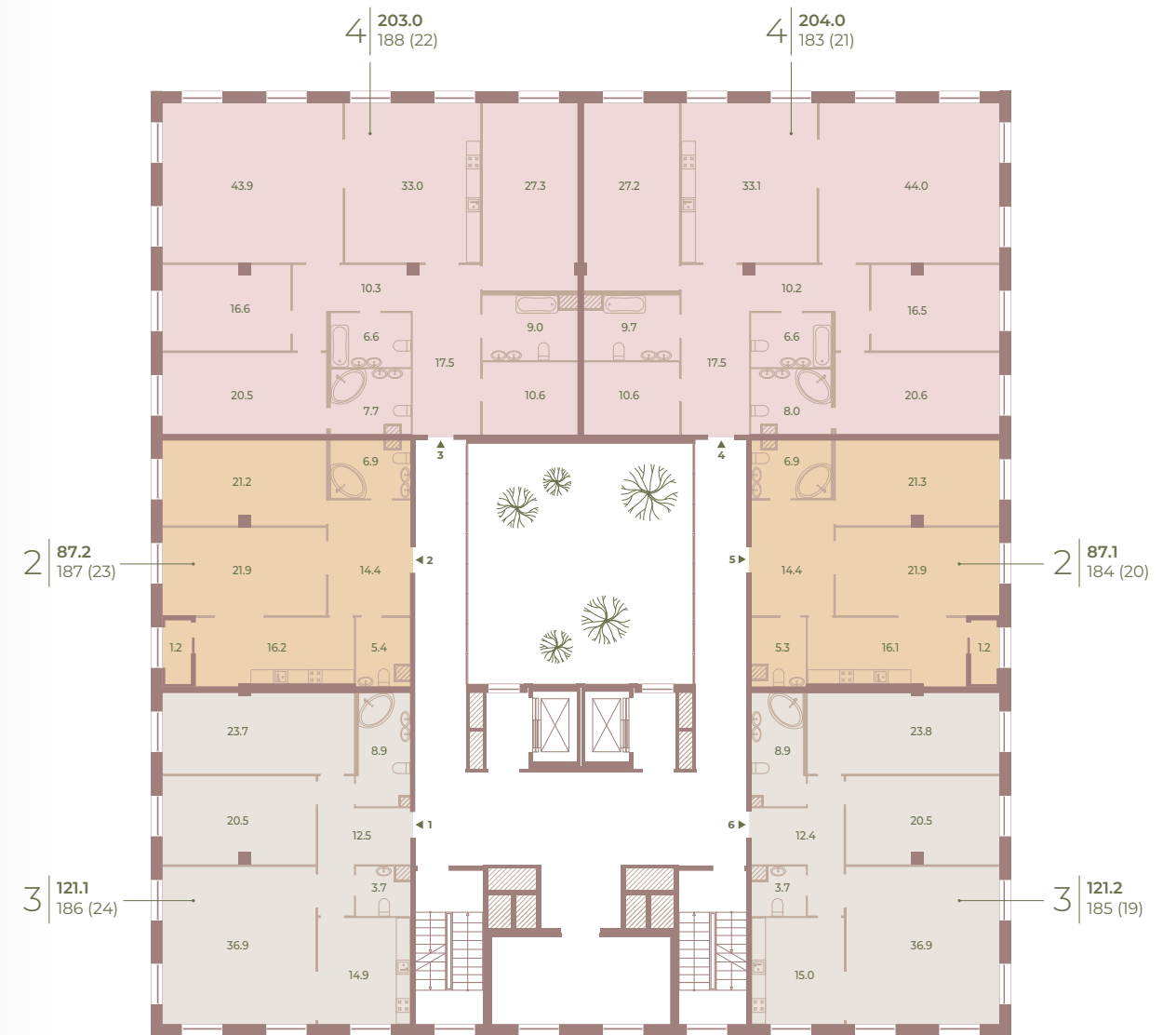
С
Ю

р. Малая Невка



58

р. Малая Невка



С
Ю

59

Этажи 3, 4

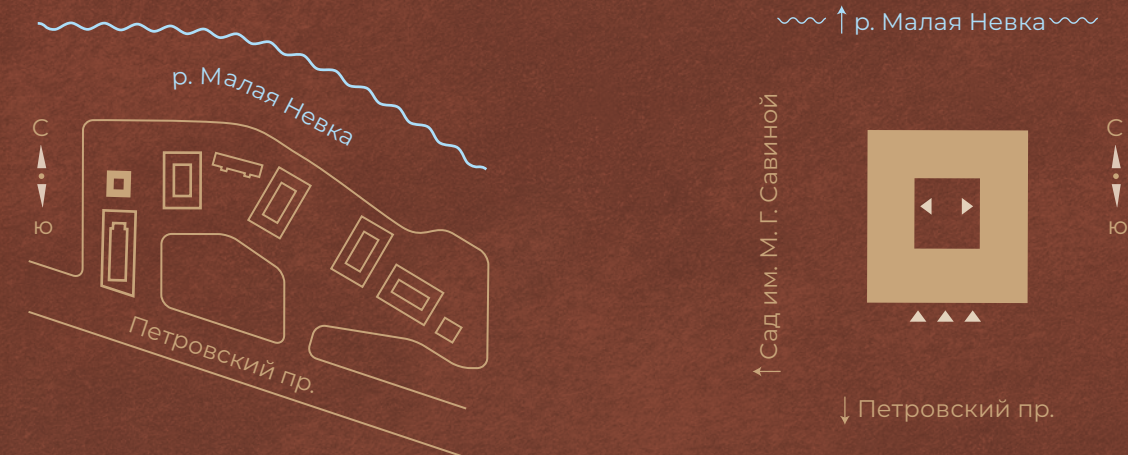
..... количество комнат

4 | 204.0 общая площадь квартиры
170 (4) номер квартиры
(строительный номер квартиры)

2 3 4
комнатность квартир

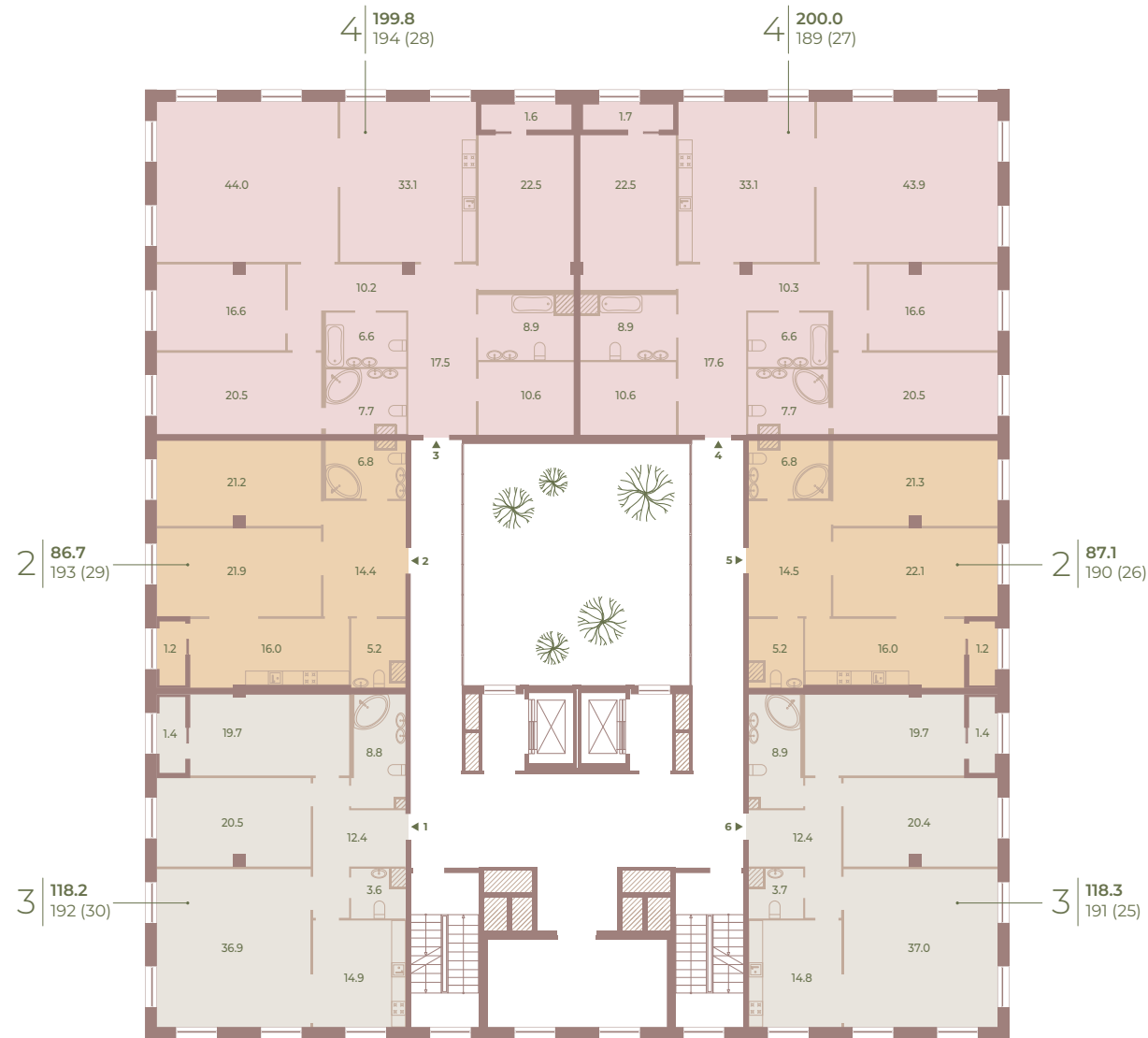
Проектная высота потолков: 3.0 м

На -1 этаже предусмотрен паркинг



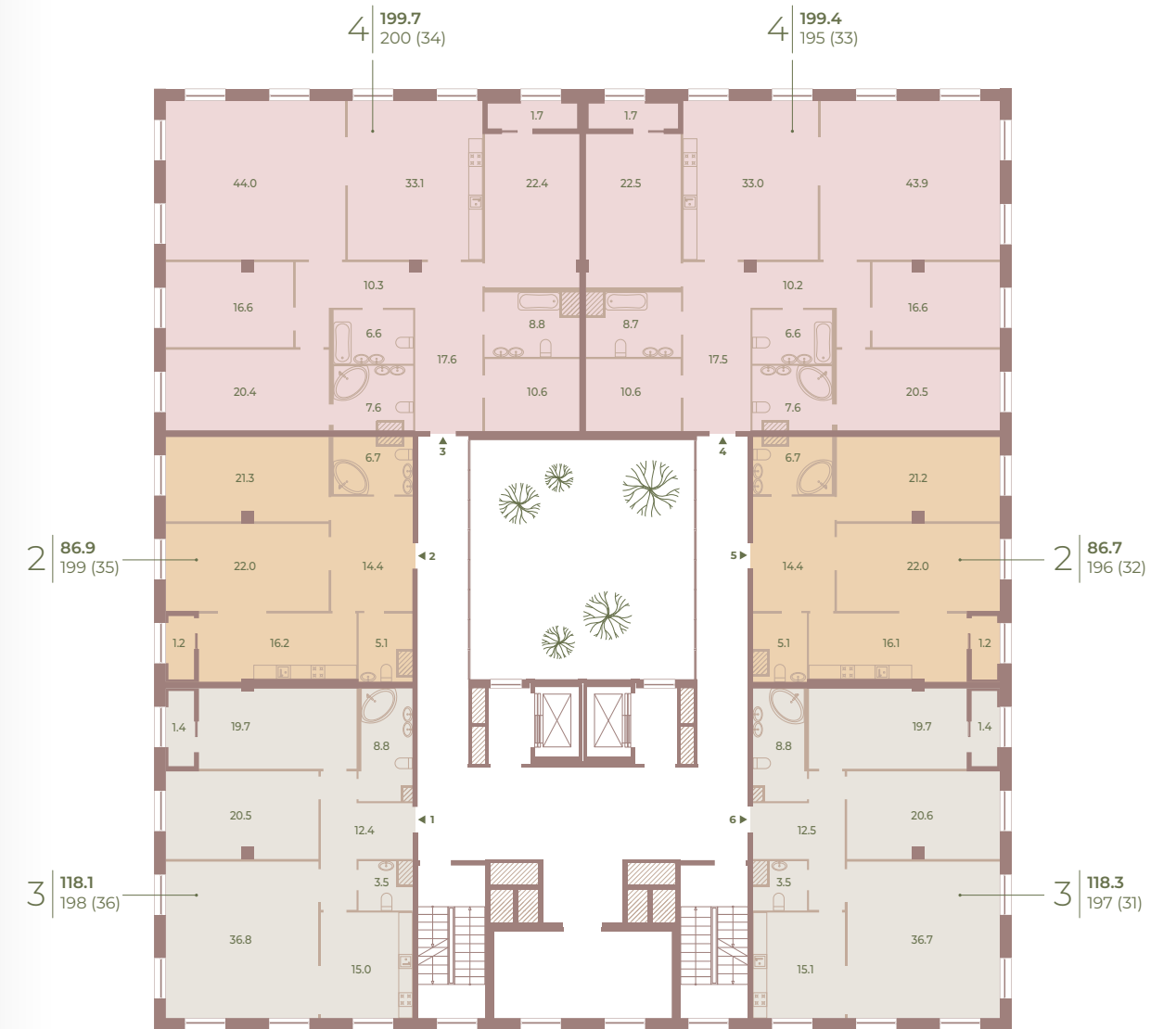


р. Малая Невка



60

р. Малая Невка

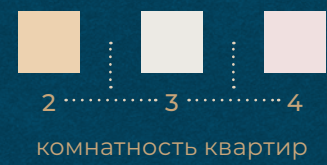


61

Этажи 5, 6

количество комнат

4 | 204.0 общая площадь квартиры
170 (4) номер квартиры
(строительный номер квартиры)



Проектная высота потолков: 3.0 м

На -1 этаже предусмотрен паркинг



р. Малая Невка

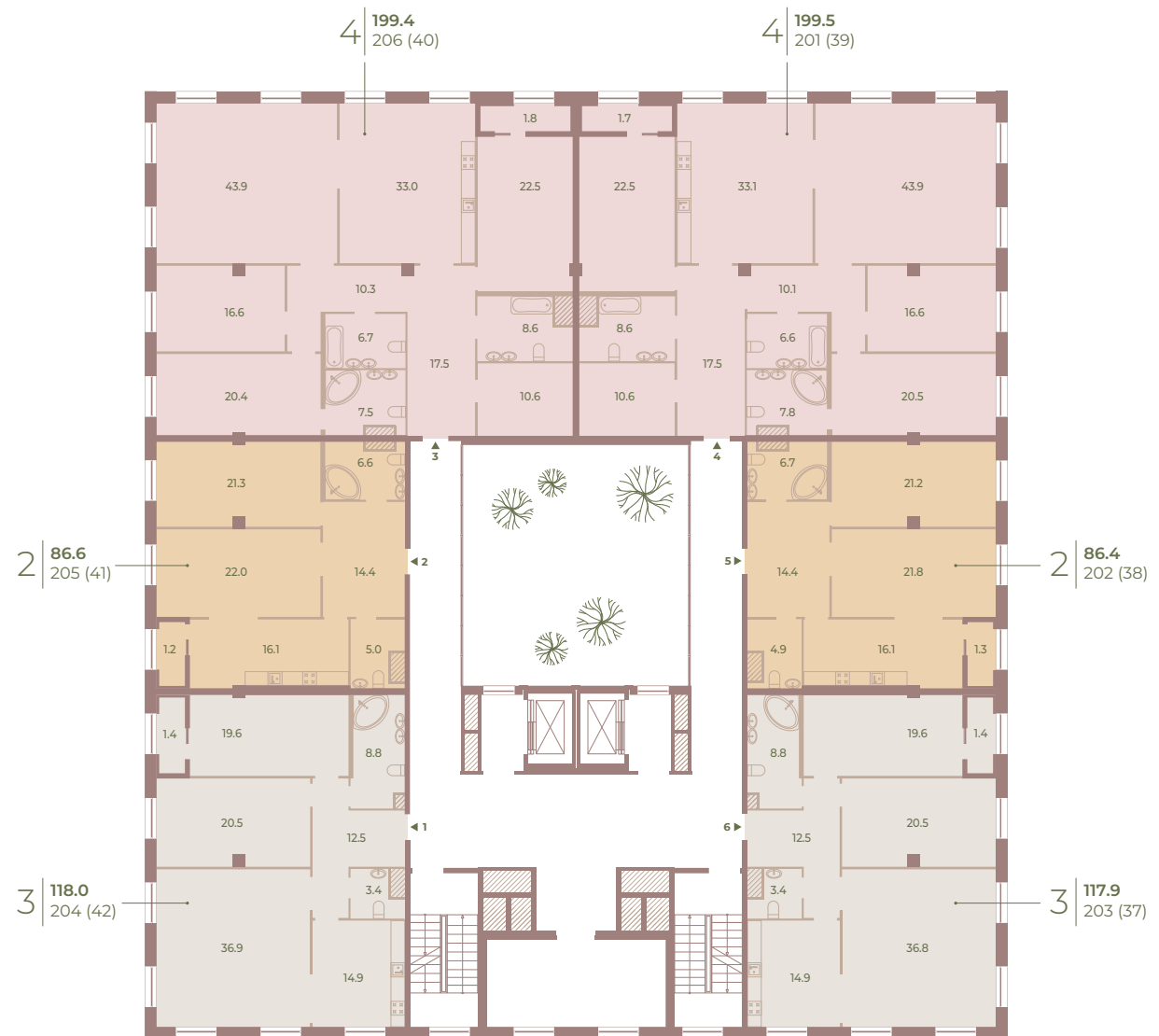
Сад им. М. Г. Савиной



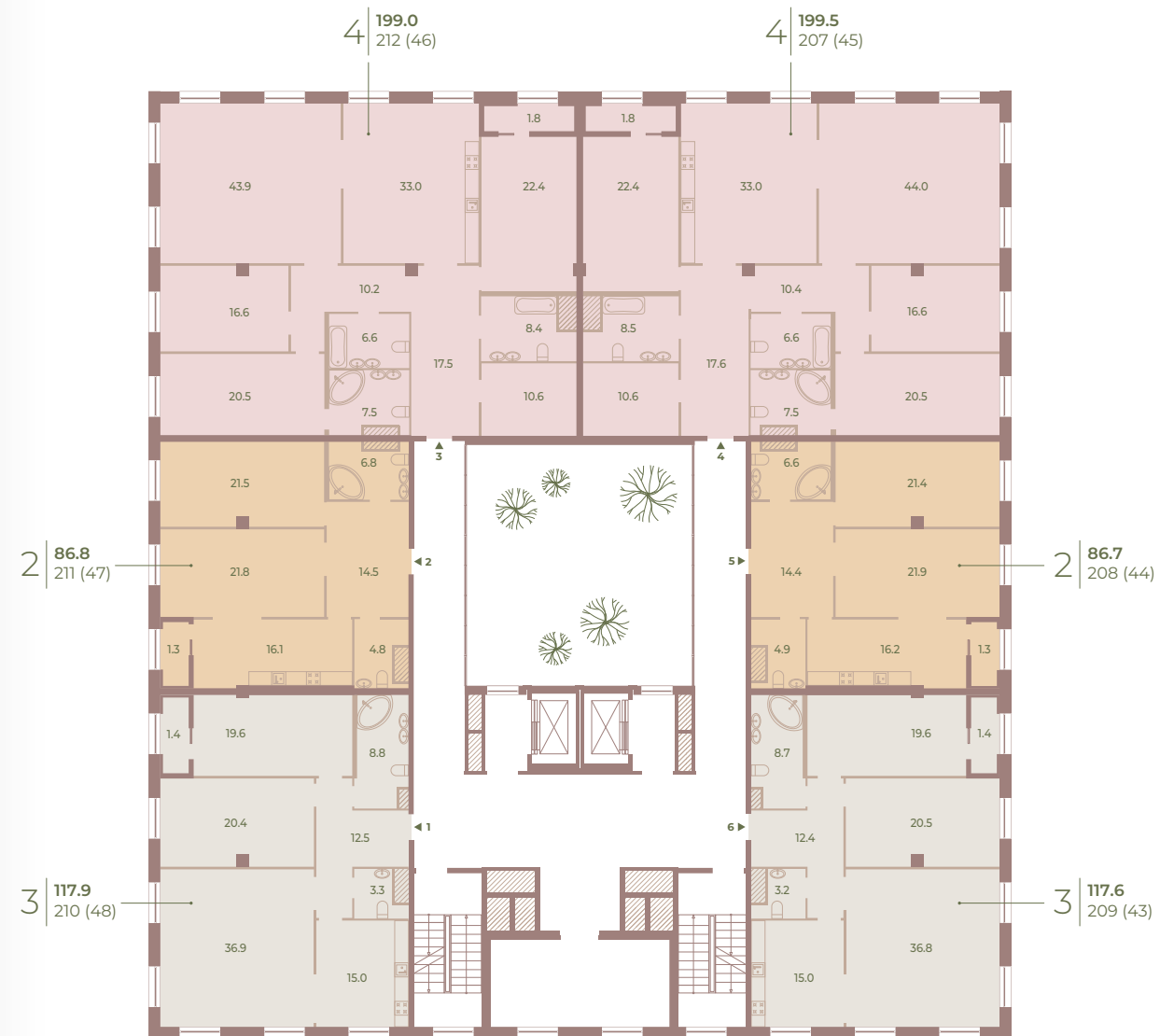
Петровский пр.



р. Малая Невка



р. Малая Невка



Этажи 7, 8

..... количество комнат

4 | 204.0 общая площадь квартиры

4 | 170 (4) номер квартиры (строительный номер квартиры)



Проектная высота потолков: 3.0 м

На -1 этаже предусмотрен паркинг



р. Малая Невка

Сад им. М. Г. Савиной



Петровский пр.



«Группа ЛСР» строит элитные дома в центре Санкт-Петербурга 30 лет

Благодаря богатому опыту и постоянному изучению предпочтений клиентов, наши дома и квартиры стали эталоном на рынке элитной недвижимости.



Ковенский переулок, 5



«Смольный парк»,
улица Смольного,
Смольная
набережная

«Парадный квартал»,
Парадная улица /
Виленский переулок



«Русский дом»,
Басков переулок,
улица Короленко



Приглашаем в офис продаж на Петровском проспекте

Вы сможете лично оценить уникальность
расположения NEVA HAUS



ОФИСЫ ПРОДАЖ:
Петровский проспект, 11
Невский пр., 68
Кирочная ул., 39

Полный список адресов офисов продаж смотрите
на сайте LSR.RU в разделе «Контакты»

(812) 688 88 88

NEVA-HAUS.RU
LSR.RU



Группа
ВКонтакте



Телеграм-
канал

Застройщик: ООО «ЛСР. Недвижимость – СЗ». Проектные декларации на сайте наш.дом.рф.
Свидетельство № С-003-78-0109-78-260117 от 26.01.2017 выдано СРО А «Объединение строителей
Санкт-Петербурга». Приведенные опции и параметры являются проектными
и могут быть частично изменены без потери качественных характеристик.
Дата выхода – ноябрь 2023 года.



